

Symulacja rozliczenia kosztów zużycia ciepła na podstawie sezonu grzewczego 2024/2025 dla budynku SM SIŁA osiedla Gorzków II przedstawiona w pięciu wariantach - 1. na podstawie dotychczasowych zasad wg podzielników : zmienne 50% -stałe 50%, 2. na podstawie zasad obowiązujących od sezonu grzewczego 2025/2026 wg podzielników: zmienne 40% -stałe 60%, 3. aktualne zużycie w rozliczeniu na m² mieszkania, 4. przy wzoście zużycia o 20% w rozliczeniu na m² mieszkania, 5. przy wzoście zużycia o 30% w rozliczeniu na m² mieszkania.

Koszty c.o.	80 354,40 zł	K. stałe c.o.	50%	40 177,20 zł	10,22893	zł/m ²
		K. zużycia c.o.	50%	40 177,20 zł	1,09344	zł/jedn. podzieln.
Koszty c.o.	80 354,40 zł	K. stałe c.o.	60%	48 212,64 zł	12,27472	zł/m ²
		K. zużycia c.o.	40%	32 141,76 zł	0,87475	zł/jedn.podzieln.
Koszty c.o.	80 354,40 zł		100%	80 354,40 zł	20,45786	zł/m ²
Koszty c.o.	96 425,28 zł		120%	96 425,28 zł	24,54944	zł/m ²
Koszty c.o.	104 460,72 zł		130%	104 460,72 zł	26,59522	zł/m ²

		Ten sposób rozliczenia obowiązuje od sezonu grzewczego 2025/2026								Rozliczenie na podstawie powierzchni mieszkania w zł					
		Rozliczenie na podstawie podzielników 50%/ koszty stałe 50% w zł				Rozliczenie na podstawie podzielników 40%/ koszty stałe 60% w zł				Rozliczenie na podstawie powierzchni mieszkania w zł					
										Aktualne zużycie		Wzrost zużycia o 20%		Wzrost zużycia o 30%	
Pow. m ²	Przedpłaty	Koszty stałe c.o.	Koszty zużycia c.o.	Koszty łączne	Zwrot/- Dopłata	Koszty stałe c.o.	Koszty zużycia c.o.	Koszty łączne	Zwrot/- Dopłata		Zwrot	+ 20 %	Zwrot	+ 30 %	Zwrot
64,7	2 041,98 zł	661,81	1750,59	2412,4	-370,42	794,17	1400,47	2194,65	-152,67	1323,62	718,36	1588,35	453,63	1720,71	321,27
55,9	1 764,18 zł	571,8	802,58	1374,38	389,8	686,16	642,07	1328,22	435,96	1143,59	620,59	1372,31	391,87	1486,67	277,51
33,1	1 044,66 zł	338,58	17,49	356,07	688,59	406,29	14,00	420,29	624,37	677,16	367,5	812,59	232,07	880,3	164,36
64,7	2 041,98 zł	661,81	311,63	973,44	1068,54	794,17	249,30	1043,48	998,50	1323,62	718,36	1588,35	453,63	1720,71	321,27
74,8	2 360,64 zł	765,12	885,68	1650,8	709,84	918,15	708,55	1626,70	733,94	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,2	1 742,16 zł	564,64	822,26	1386,9	355,26	677,56	657,81	1335,38	406,78	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	151,99	917,11	1443,53	918,15	121,59	1039,74	1320,90	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,2	1 742,16 zł	564,64	185,88	750,52	991,64	677,56	148,71	826,27	915,89	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	55,77	820,89	1539,75	918,15	44,61	962,76	1397,88	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,2	1 742,16 zł	564,64	448,31	1012,95	729,21	677,56	358,65	1036,21	705,95	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	117	882,12	1478,52	918,15	93,60	1011,75	1348,89	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,9	1 764,18 zł	571,8	1312,12	1883,92	-119,74	686,16	1049,70	1735,86	28,32	1143,59	620,59	1372,31	391,87	1486,67	277,51
64,2	2 026,20 zł	656,7	757,75	1414,45	611,75	788,04	606,20	1394,24	631,96	1313,39	712,81	1576,07	450,13	1707,41	318,79
55,9	1 764,18 zł	571,8	157,45	729,25	1034,93	686,16	125,96	812,12	952,06	1143,59	620,59	1372,31	391,87	1486,67	277,51
64,2	2 026,20 zł	656,7	2309,34	2966,04	-939,84	788,04	1847,47	2635,51	-609,31	1313,39	712,81	1576,07	450,13	1707,41	318,79
55,9	1 764,18 zł	571,8	172,76	744,56	1019,62	686,16	138,21	824,37	939,81	1143,59	620,59	1372,31	391,87	1486,67	277,51
55,9	1 764,18 zł	571,8	475,64	1047,44	716,74	686,16	380,52	1066,67	697,51	1143,59	620,59	1372,31	391,87	1486,67	277,51
55,2	1 742,16 zł	564,64	65,61	630,25	1111,91	667,56	52,48	730,05	1012,11	1129,27	612,89	1355,12	387,04	1468,05	274,11
74,8	2 360,64 zł	765,12	101,69	866,81	1493,83	918,15	81,35	999,50	1361,14	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,2	1 742,16 zł	564,64	1115,3	1679,94	62,22	677,56	892,24	1569,81	172,35	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	411,13	1176,25	1184,39	918,15	328,91	1247,05	1113,59	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
64	2 019,84 zł	654,65	1352,58	2007,23	12,61	785,58	1082,06	1867,65	152,19	1309,3	710,54	1571,16	448,68	1702,09	317,75
74,8	2 360,64 zł	765,12	946,92	1712,04	648,6	918,15	757,53	1675,68	684,96	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,2	1 742,16 zł	564,64	264,61	829,25	912,91	677,56	211,69	889,25	852,91	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
64,8	2 045,04 zł	662,83	10,93	673,76	1371,28	795,40	8,75	804,15	1240,89	1325,67	719,37	1590,8	454,24	1723,37	321,67
55,2	1 742,16 zł	564,64	1,09	565,73	1176,43	677,56	0,87	678,44	1063,72	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	9,84	774,96	1585,68	918,15	7,87	926,02	1434,62	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,2	1 742,16 zł	564,64	2810,13	3374,77	-1632,61	677,56	2248,10	2925,67	-1183,51	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	392,54	1157,66	1202,98	918,15	314,03	1232,18	1128,46	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,2	1 742,16 zł	564,64	41,55	606,19	1135,97	677,56	33,24	710,80	1031,36	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	1198,41	1963,53	397,11	918,15	958,72	1876,87	483,77	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
64,2	2 026,20 zł	656,7	1194,03	1850,73	175,47	788,04	955,23	1743,26	282,94	1313,39	712,81	1576,07	450,13	1707,41	318,79
55,9	1 764,18 zł	571,8	115,9	687,7	1076,48	686,16	92,72	778,88	985,30	1143,59	620,59	1372,31	391,87	1486,67	277,51
64,2	2 026,20 zł	656,7	14,21	670,91	1355,29	788,04	11,37	799,41	1226,79	1313,39	712,81	1576,07	450,13	1707,41	318,79
55,9	1 764,18 zł	571,8	44,83	616,63	1147,55	686,16	35,86	722,02	1042,16	1143,59	620,59	1372,31	391,87	1486,67	277,51

64,2	2 026,20 zł	656,7	3188,46	3845,16	-1818,96	788,04	2550,77	3338,80	-1312,60	1313,39	712,81	1576,07	450,13	1707,41	318,79
55,2	1 742,16 zł	564,64	388,17	952,81	789,35	677,56	310,54	988,10	754,06	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
64,8	2 045,04 zł	662,83	1669,68	2332,51	-287,47	795,40	1335,74	2131,14	-86,10	1325,67	719,37	1590,8	454,24	1723,37	321,67
55,2	1 742,16 zł	564,64	1314,31	1878,95	-136,79	677,56	1051,45	1729,01	13,15	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
64,8	2 045,04 zł	662,83	72,17	735	1310,04	795,40	57,73	853,14	1191,90	1325,67	719,37	1590,8	454,24	1723,37	321,67
55,2	1 742,16 zł	564,64	278,83	843,47	898,69	677,56	223,06	900,63	841,53	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
64,8	2 045,04 zł	662,83	714,01	1376,84	668,2	795,40	571,21	1366,61	678,43	1325,67	719,37	1590,8	454,24	1723,37	321,67
55,2	1 742,16 zł	564,64	1172,16	1736,8	5,36	677,56	937,73	1615,29	126,87	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
64,8	2 045,04 zł	662,83	146,52	809,35	1235,69	795,40	117,22	912,62	1132,42	1325,67	719,37	1590,8	454,24	1723,37	321,67
55,2	1 742,16 zł	564,64	31,71	596,35	1145,81	677,56	25,37	702,93	1039,23	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	195,73	960,85	1399,79	918,15	156,58	1074,73	1285,91	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,2	1 742,16 zł	564,64	460,34	1024,98	717,18	677,56	368,27	1045,83	696,33	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	79,82	844,94	1515,7	918,15	63,86	982,01	1378,63	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,2	1 742,16 zł	564,64	566,4	1131,04	611,12	677,56	453,12	1130,68	611,48	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	1143,73	1908,85	451,79	918,15	914,99	1833,14	527,50	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,2	1 742,16 zł	564,64	86,38	651,02	1091,14	677,56	69,11	746,67	995,49	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
55,2	1 742,16 zł	564,64	489,86	1054,5	687,66	677,56	391,89	1069,45	672,71	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	888,96	1654,08	706,56	918,15	711,17	1629,32	731,32	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
55,2	1 742,16 zł	564,64	396,92	961,56	780,6	677,56	317,53	995,10	747,06	1129,27	612,89	1355,13	387,03	1468,06	274,1
74,8	2 360,64 zł	765,12	3,28	768,4	1592,24	918,15	2,62	920,77	1439,87	1530,25	830,39	1836,3	524,34	1989,32	371,32
33,1	1 044,66 zł	338,58	174,95	513,53	531,13	406,29	139,96	546,25	498,41	677,16	367,5	812,59	232,07	880,3	164,36
64,7	2 041,98 zł	661,81	158,55	820,36	1221,62	794,17	126,84	921,01	1120,97	1323,62	718,36	1588,35	453,63	1720,71	321,27
55,9	1 764,18 zł	571,8	33,9	605,7	1158,48	686,16	27,12	713,27	1050,91	1143,59	620,59	1372,31	391,87	1486,67	277,51
33,1	1 044,66 zł	338,58	600,3	938,88	105,78	406,29	480,24	886,53	158,13	677,16	367,5	812,59	232,07	880,3	164,36
64,7	2 041,98 zł	661,81	1286,97	1948,78	93,2	794,17	1029,58	1823,75	218,23	1323,62	718,36	1588,35	453,63	1720,71	321,27
55,9	1 764,18 zł	571,8	1923,35	2495,15	-730,97	686,16	1538,68	2224,84	-460,66	1143,59	620,59	1372,31	391,87	1486,67	277,51
33,1	1 044,66 zł	338,58	0	338,58	706,08	406,29	0,00	406,29	638,37	677,16	367,5	812,59	232,07	880,3	164,36
64,7	2 041,98 zł	661,81	1354,77	2016,58	25,4	794,17	1083,81	1877,99	163,99	1323,62	718,36	1588,35	453,63	1720,71	321,27
55,9	1 764,18 zł	571,8	530,32	1102,12	662,06	686,16	424,25	1110,41	653,77	1143,59	620,59	1372,31	391,87	1486,67	277,51
33,1	1 044,66 zł	338,58	1,09	339,67	704,99	406,29	0,87	407,17	637,49	677,16	367,5	812,59	232,07	880,3	164,36
3927,8	123 961,68 zł	40177,21	40177,18	80354,39	43607,29	48212,64	32141,76	80354,40	43607,28	80354,28	43607,4	96425,27	27536,41	#####	19501,01

Koszt zakupu w rozbiściu na dziesięć lat i późniejszej eksploatacji -kosztów odczytu i rozliczenia jednego podzielnika(jeden grzejnik) można oszacować na kwotę 25 zł rocznie (koszt usługi odczytu i rozliczenia rewaloryzowany corocznie o wskaźnik inflacji). Czyli wyliczając koszt montażu nowych podzielników i późniejszej ich eksploatacji należy **przyjąć kwotę 25 zł pomnożoną o ilość opomiarowanych grzejników w mieszkaniu** wyniku czego uzyskacie Państwo średni roczny koszt eksploatacji podzielników na danym mieszkaniu.

sporządził: Tomasz Bugajski
Nowy Sącz dn. 21.05.2026r.