

UMOWA NR/2026
zawarta w dniu w Nowym Sączu

pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ „SIŁA” w Nowym Sączu, ul. I Brygady 73 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście, XII Wydział Gospodarczy, KRS pod numerem KRS 000038272, **NIP 734-00-19-918** reprezentowaną przez :

1.mgr inż. Piotr Polek - Prezes Zarządu
2.Genowefa Zelek - Z-ca Prezesa Zarządu

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a/
.....
Z siedzibą
zgodnie z wpisem w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
NIP, Regon

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), tj.: **„Roboty drogowe na ciągu pieszym pomiędzy ul.Freislera i budynkiem ST.Nadzieja na osiedlu Gorzków I Spółdzielni Mieszkaniowej SIŁA”** na warunkach zgodnych z przeprowadzonym zamówieniem w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacjami oferty.

1. Roboty, o których mowa w ust. 1, będą realizowane w oparciu o obmiar i specyfikację techniczną zawartą w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. w szczególności Kartę katalogową zastosowanej kostki brukowej (**zał. Nr 3 do umowy**) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) (**zał. nr 4 do umowy**), kosztorysu ofertowego (**zał. Nr 7 do umowy**) oraz wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- 4) wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia,
- 5) przepisami techniczno - budowlanymi,
- 6) obowiązującymi normami,
- 7) wymogami gwarancyjnymi producenta kostki,
- 8) zasadami wiedzy technicznej, w zakresie określonym w załączonej dokumentacji technicznej i sztuką budowlaną.

3. Wywóz i utylizacja ewentualnego materiału powstałego w związku z wykonywaniem robót nastąpi na koszt Wykonawcy.

4. Miejsce realizacji zamówienia: tereny osiedla Gorzków I .

5. Zakres robót:

Remont istniejącej powierzchni ciągu pieszego z dojściem od ciągu pieszo-jezdnego ul.Gorzkowskiej do bramy nieruchomości miejskiej użytkowanej przez Stowarzyszenie NADZIEJA za blokiem mieszkalnym ul.Freislera 5 (Gorzków I) oraz dalej od ul.Gorzkowskiej do ul.Stramki pomiędzy blokami Gorzkowska 2 i Gorzkowska 4. Łączna długość około 195 m. Przełożenie starych płyt na nową kostkę brukową około 602 m². Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych około 390 mb. Obniżone krawężniki drogowe około 25 mb. Postawienie 7 słupków przy wjeździe od ul. Traugutta.

Ostateczny obmiar , Wykonawca dokonał we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność.

Zamawiający dopuszcza zmianę wielkości powierzchni brukowej i długości obrzeży o 20% w stosunku do ilości umownej i wynagrodzenia.

6. Roboty wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności na użyte materiały, urządzenia lub wyroby.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami, warunkami gwarancyjnymi producenta kostki oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami, tj. Opiszem Przedmiotu Zamówienia, warunkami gwarancyjnymi materiałów zawierającego zakres rzeczowy robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak również nie wnosi żadnych zastrzeżeń. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z Zamawiającym w oparciu o następujące dokumenty: SWZ, Umowa.
9. Strony uzgadniają, iż w sytuacji, w której na etapie realizacji Umowy zajdzie konieczność wprowadzenia na teren budowy innego Wykonawcy, w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi objęcie prac nadzorem przez Kierownika Robót Wykonawcy, jak również wpuszczenie Wykonawcy na teren budowy i udostępnienie terenu budowy – w sposób niekolidujący z pracami Wykonawcy. W sytuacji kwestionowania przez Wykonawcę zasadności działań lub zaniechań Kierownika Robót, Zamawiający powoła niezależnego rzeczoznawcę (biegłego), który rozstrzygnie spór w tym zakresie. Koszty działania rzeczoznawcy (biegłego) pokryje Strona, której racje nie zostały potwierdzone przez opinię rzeczoznawcy (biegłego). W/w sposób dotyczący rozstrzygnięcia kolizji obowiązuje także w innych sprawach dotyczących rozstrzygania sporów/konfliktów/wątpliwości związanych z prowadzeniem prac przez dwóch Wykonawców.

§2

1. Termin realizacji zamówienia: do **2025r**,
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
3. Termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, odnosi się do faktycznego wykonania robót wraz z dokonaniem czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, uzgodnią harmonogram rzeczowy robót i dokładny zakres rzeczowy.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe wynosić będzie:
brutto: zł
(Netto: zł + 23% VAT)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty ubezpieczenia, dojazdu, transportu, w tym transportu materiałów/urządzeń w miejsce wbudowania, prace przygotowawcze, porządkowe, związane z odbiorem wykonanych robót, w tym sporządzeniem i dostarczeniem inwestorowi powykonawczej dokumentacji odbiorowej, przeprowadzeniem prób i badań technicznych, wywozu i utylizacji materiałów powstałych w związku z wykonywaniem prac, sprzątnięcia, utrzymania, zabezpieczenia i likwidacji placu budowy, utrzymania urządzeń placu budowy, oraz wszelkie inne czynności niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia w tym także koszty projektów zmiany organizacji ruchu, zabezpieczenia i wydzielenia terenu budowy i inne.
3. W przypadku ustawowej zmiany, w okresie trwania umowy, stawki podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia stosownego oświadczenia do Zamawiającego, w terminie 5 dni od urzędowego ogłoszenia nowych stawek. W takim przypadku wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zostanie skorygowane przy zastosowaniu nowej stawki podatku VAT w stosunku do prac wykonywanych pod rządami nowej stawki podatku VAT.
4. Rozliczenie wykonanych dodatkowych prac nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu składników kalkulacyjnych:
Roboczogodzina Rg = Zł
Koszty ogólne Ko =%

Koszty zakupu Kz =%

Zysk = %

5. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.
7. Jednostką uprawnioną do odbioru faktur wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego jest Sekretariat Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP
9. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności.
10. Wykonawca potwierdza, iż wskazywany przez niego rachunek bankowy na fakturze lub w niniejszej Umowie lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków związanych z tzw. **Białą Listą** przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego rozliczenia.
11. Wykonawca potwierdza, iż jego wskazany rachunek bankowy w niniejszej umowie lub na wystawionej fakturze lub innych dokumentach na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Wykaz).
12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
13. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego uwidocznionego w Wykazie.
14. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
15. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. W toku wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający może uznać za konieczne zaniechanie części robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, z zastrzeżeniem, że zakres robót może ulec zmianie o nie więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w §3 ust. 1 zostanie skorygowane o różnicę wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
17. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wykonania tych robót (zamiennych lub dodatkowych) przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, składników kalkulacyjnych i standardów wynikających z niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych z uzasadnieniem w terminie 3 dni od powstania takiej konieczności oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wykonanie.
19. Roboty zamienne lub roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonane zostaną na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawa domagania się ich rozliczenia na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
20. Podstawą wystawienia faktury i wypłaty wskazanej w niej części wynagrodzenia będzie protokół bezusterkowy odbioru robót (§ 8 ust. 1 lit. b oraz ust. 6) lub z uwagami do usunięcia, nie wstrzymującymi użytkownika elementów w określonym terminie, zatwierdzony w terminie pięciu dni roboczych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Protokół odbioru robót, o którym mowa powyżej, zostanie dołączony do faktury. Wynagrodzenie płatne będzie, na podstawie prawidłowej faktury VAT wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu, w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień §3 ust. 6-20.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót oraz jego protokolarne przekazanie w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy,
- 2) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
- 3) udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody na warunkach i w miejscach ustalonych i wskazanych w protokole przekazania terenu robót oraz obciążenia Wykonawcy, poprzez zamontowane podliczniki, z wykorzystania mediów na potrzeby realizacji niniejszej umowy,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

§5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja zamówienia zgodnie z treścią złożonej oferty, Opisem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Warunków Zamówienia na podstawie, której została przygotowana oferta,
 - 2) Wykonanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, OPZ, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami jakości, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności,
 - 3) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
 - 4) usuwanie i utylizacja na własny koszt wszelkich odpadów, śmieci i zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym także prowadzenia prac rozbiórkowych oraz wywóz i utylizacja materiału porzbiórkowego
 - 5) przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów i miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty ich wykonania potrącić z faktury Wykonawcy bądź zaspokoić z ustanowionego zabezpieczenia
 - 6) ustanowienie Kierownika Budowy zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ i przepisami prawa,
 - 7) urządzenie i należyte utrzymanie placu i zaplecza miejsca robót,
 - 8) utrzymanie w należytej sprawności, oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót,
 - 9) zgłaszanie do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu oraz pisemne zgłoszenie do odbioru wykonanych robót,
 - 10) zapewnienie ciągłego, bezpośredniego nadzoru prac na budowie ze strony Kierownika Budowy, który musi faktycznie uczestniczyć w realizacji zamówienia. Wszystkie ustalenia, a w szczególności co do zakresu prac etc., będą dokonywane pomiędzy Zamawiającym a Kierownikiem Robót wskazanym w §8 ust. 2 niniejszej umowy. Osoby te powinny zgłosić się niezwłocznie na każdorazowe wezwanie ze strony Zamawiającego.
 - 11) zapłaty za wykorzystane media Zamawiającemu na potrzeby realizacji umowy poprzez zamontowane podliczniki w stawkach i taryfach obowiązujących Zamawiającego jednorazowo przed podpisaniem protokołu końcowego.
 - 12) Wykonawca oświadcza, że będzie posiadaczem odpadów, które powstaną w związku z wykonaniem umowy, oraz że na własny koszt jako posiadacz odpadów będzie postępował z odpadami w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca dokona segregacji materiałów rozbiórkowych, na materiały przeznaczone do utylizacji oraz na materiały niepodlegające utylizacji, w tym materiały przeznaczone do odzysku. Protokół segregacji materiałów rozbiórkowych sporządza Wykonawca do zatwierdzenia przez właściwego branżowo inspektora nadzoru. Materiały i urządzenia niepodlegające utylizacji bądź ponownemu wbudowaniu oraz przeznaczone do odzysku Wykonawca, w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego, przekaze i przetransportuje na wskazane miejsce. Dla materiałów zutylizowanych i wywiezionych na składowiska Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu karty odpadu, utylizacji, składowania, etc.
 - 13) usunięcia wszelkich wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego terminie,
 - 14) ponieważ prace prowadzone będą w okresie funkcjonowania obiektów osiedla, Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania organizacji robót z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 15) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach w realizacji robót mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy,
 - 16) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 17) zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego dostępu do budynków w trakcie trwania robót budowlanych,
 - 18) należy uzgodnić z Zamawiającym konieczność czasowego zajęcia fragmentu dróg wewnętrznych lub wstrzymania ruchu do wykonania niezbędnych prac budowlanych,
 - 19) zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa, jeżeli wynikało będzie to z zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 20) dokonywanie w okresie gwarancyjnym przeglądów i bezpłatnych napraw wykonanych robót i zamontowanych urządzeń.
 - 21) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na dojazd do zaplecza oraz terenu robót, dokonanie uzgodnień w zakresie organizacji ruchu (ich koszt należy uwzględnić w cenie ofertowej brutto przedmiotu umowy),
 - 22) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
 - 23) wykonanie oznakowania tymczasowego robót, uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, utrzymanie go przez cały okres realizacji robót budowlanych, a także jego demontaż po zakończeniu robót,
 - 24) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu robót wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywanie w należyтым porządku i stanie technicznym terenu robót oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na

- potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu,
- 25) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych,
- 26) dokonanie renowacji/naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg,
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji robót objętych niniejszą umową oraz w okresie gwarancji **ważnej polisy** od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej od wszelkich ryzyk mogących wystąpić na podstawie niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany wykupić oraz utrzymywać przez cały okres trwania umowy, aż do wygaśnięcia terminu gwarancji, ważność polisy OC na kwotę minimum: **100 000,00** zł PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy dowód istnienia (przedłużenia) polisy wraz z dowodem opłacenia składek oraz każdorazowo, w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed datą wygaśnięcia polisy dowód zawarcia nowej/przedłużenia polisy wraz z dowodem opłacenia składek. W przypadku nieprzedłożenia takich dokumentów z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5.000 zł. W razie nieprzedstawienia w terminie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, Zamawiający będzie również uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia/ zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia wprowadzonego przez niego lub osoby działające z jego upoważnienia na terenie budowy.
4. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i drogach dojazdowych z przyczyn leżących po jego stronie, podmiotów, którym powierzył wykonanie zamówienia lub zatrudnionych przez niego podmiotów (w szczególności pracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców) lub możliwym im do przypisania. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia, które będą lub mogą być zgłaszane w trakcie lub w związku z robotami wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom we własnym zakresie odzieży ochronnej i sprzętu BHP, narzędzi, oraz innego sprzętu gwarantującego bezpieczne wykonywanie powierzonego zakresu robót. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania warunków realizacji prac oraz przepisów porządkowych i BHP w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p. poz. i ochrony przed kradzieżą. Do obowiązku Wykonawcy należy dbałość o schludny wygląd zatrudnianych przez niego pracowników, oznakowanie odzieży nazwa firmy wykonawczej i identyfikatorem imiennym danej osoby. Ewentualne kary wynikające z nieprzestrzegania przez jego pracowników przepisów BHP i p.poz oraz innych obowiązujących na budowie obciążają Wykonawcę i zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do zwiększenia ilości zatrudnionych pracowników lub zwiększenia czasu ich pracy, lub obu tych opcji razem tak, aby zniwelować to zagrożenie.
7. Wykonawca w szczególności ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
- a) szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje bądź przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot umowy;
- b) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikłymi z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje bądź przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot umowy.

§6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach, pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność trwa od przejęcia miejsca robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

§7

1. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
- 1) Tomasz Bugajski – w branży ogólnobudowlanej,
- kierownik osiedla pracującego w biurze przy ul. Traugutta tel. 18 442-71-38. E-mail: adm@smsila.pl
- 2) Wykonawca powierza obowiązki Kierownika Budowy: -, tel., e-mail:

§8

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - a. Odbiory robót tzw. „zanikających” bądź ulegających zakryciu – Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru tych robót. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o wykonaniu i zgłoszeniu do odbioru poprzez Kierownika Robót.
 - b. odbiór końcowy całości robót objętych niniejszą Umową - będzie dokonany w terminie do 5 dni roboczych od dnia pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót. Przed odbiorem końcowym Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami, świadectwami, aprobatami technicznymi, wynikami badań i innymi wymaganymi umową bądź prawem dokumentami. Odbiór będzie potwierdzony protokołem odbioru końcowego. Odbiór końcowy ma na celu protokolarnie potwierdzenie wykonania całości prac o wymaganej jakości, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania lub z uwagami do usunięcia nie wstrzymującym użytkowania elementów, dokonany z udziałem Stron Umowy.
 - c. odbiór pogwarancyjny (ostateczny) – będzie dokonywany nie wcześniej niż 14 dni roboczych i nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego, (tj.: zakończenie swoich robót), po uprzednim sprawdzeniu ich pod względem jakości i kompletności.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń dla elementów wbudowanych, dokumentacji powykonawczej, wykazu (oświadczenia) o zutilizowanych materiałach, protokołów pomiarów i innymi wymaganymi umową bądź przepisami obowiązującego prawa dokumentami.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru wówczas nastąpi odbiór i spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3.
 - 3) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one normalnego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie usterki lub wady, które wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru pogwarancyjnego.

§9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy, jak również wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane w trakcie jego realizacji. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatne przeglądy i konserwację dla zamontowanych materiałów i urządzeń.
2. **Okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi: miesięcy (... lat)** zgodnie z długością okresu Gwarancji zaoferowaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym w II kryterium oceny ofert) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa §8 ust.1 lit. b. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany Wykonawcy przez producenta materiałów i urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć stosowne dokumenty gwarancyjne przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego i pośredniczyć w egzekwowaniu uprawnień wynikających z gwarancji.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę mailem na nr/adres Wykonawcy podany w ofercie i wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków technicznych. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

zachowując prawo do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego oraz może skorzystać z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

6. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolarnie.
7. Postanowienia ust. 1 - 6 powyżej nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 7, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
9. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o zdarzeniu, w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy względem terminu realizacji robót, o okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) niepodjęcia przez Wykonawcę – z przyczyn leżących po jego stronie, obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji umowy,
 - 3) realizowania robót niezgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną oraz niedokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do prawidłowego realizowania przedmiotu umowy,
 - 4) realizowania robót niezgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną bez akceptacji właściwych organów,
 - 5) nieprzedstawienia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie polisy OC w terminie wskazanym w §5 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 6) stwierdzenia w toku odbioru robót lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót,
 - 7) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub nie wykonywania robót zgodnie z umową,
 - 8) gdy Zamawiający poweźmie informacje o sytuacji Wykonawcy, w której utracił on zdolność do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych na okres dłuższy niż 3 miesiące,
 - 9) zaprzestania realizacji robót przez Wykonawcę przez okres przekraczający 14 dni,
 - 10)zwłoki przekraczającej 14 dni w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 .
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie trwania robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) w terminie natychmiastowym wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac;
 - 2) w terminie 5 dni usunie sprzęt budowlano-montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy;
 - 3) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia od umowy;
 - 4) w terminie 5 dni od odstąpienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót oraz protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
 - 5) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w zakresie, w którym Zamawiający nie dokonał odstąpienia, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac z tym, że praca za etap, za który Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia musi być ukończona w chwili zgłoszenia takiego żądania.
4. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych w przypadku:
 - 1)za każdy dzień zwłoki nie przekazania placu umowy w terminie o którym mowa w §2 ust.2 w wysokości 0,2 % od wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1
 - 2)nie zrealizowania zapłaty w terminie zgodnie z umową po podpisaniu prawidłowego protokołu odbioru o którym mowa w §3 ust.20 w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki od wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.1
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kary umownej:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w §3 ust. 1;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wartości brutto robót usterkowych,
 - 3) za niestawienie się Kierownika Robót, o których mowa w §7 ust. 1 na każdorazowe wezwanie Zamawiającego - w wysokości 500,00 zł,

- 4) w przypadku nieprzedłożenia dokumentu gwarancji, o którym mowa w §9 ust. 3 umowy (zgodnie z wzorem stanowiącym zał. nr 3 do umowy), w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego do dnia przedłożenia Zamawiającemu dokumentu gwarancji.
- 5) w przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokumentów, o których mowa w §12 ust. 2 - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od daty wskazanej przez Zamawiającego,
- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (w szczególności wskazanych w ust. 1) lub za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1,
6. Zapłata kary umownej za wprowadzenie Podwykonawcy, określona w ust. 4 pkt. 3):
 - 1) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wszelkich spraw formalnych, dotyczących zawierania umów z Podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
 - 2) nie uprawnia Podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze Stron z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze Stron, Zamawiający zapłaci należność za część robót należycie wykonanych i potwierdzonych protokołem odbioru.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur częściowych lub faktury końcowej Wykonawcy, jeżeli właściwe przepisy prawa nie stanowią inaczej.
10. Z tytułu zwłoki w płatności Zamawiający obowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki liczonej od daty płatności faktury.
11. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Kary umowne określone w ust. 5 są niezależne od siebie i podlegają sumowaniu, co oznacza, iż za jedno zdarzenie może zostać naliczona więcej niż jedna kara umowna. Łączna maksymalna wartość kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie umowy nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 50% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

§11

1. **Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kaucję gwarancyjną), w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:**)
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru bez uwag przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 1c niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji – bez odsetek.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust.1 Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

§12

1. Inne postanowienia umowy:
 - 1) wszystkie używane materiały i wyroby muszą posiadać aktualne świadectwa ich dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz być gatunku pierwszego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ww. dokumenty Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót - dokumenty powinny być aktualne, czytelne i kompletne, a odbitki kserograficzne powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - 2) na życzenie Zamawiającego, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przedstawi Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1.

§13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku, w którym w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót objętych niniejszą umową przy zastosowaniu innej technologii, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, które (co najmniej jedno): podwyższą jakość wykonanych robót, zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na

- wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu, pozwolą na zmniejszeniu kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; dopuszczalna jest: zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej poprzez zastosowanie tych materiałów lub urządzeń ze skutkiem zmniejszenia kosztów lub uzyskania lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może dotyczyć jedynie używanych przez Wykonawcę materiałów;
- 2) w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec, dopuszczalna jest: zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej;
 - 3) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia oraz gdyby niewykonanie robót zamiennych lub dodatkowych groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności wskutek ujawnienia wad dokumentacji technicznej, tj. wad, o których zamawiający nie wiedział w chwili przekazania dokumentacji Wykonawcy i z zachowaniem należytej staranności nie mógł się dowiedzieć, zwłaszcza związanych z błędami popełnionymi z winy projektanta, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub wykonania robót dodatkowych; w takim przypadku zmianie może ulec sposób wykonania przedmiotu umowy i zakres robót, termin realizacji oraz wynagrodzenie wykonawcy. W takim wypadku wynagrodzenie ulegnie stosownemu zwiększeniu lub zmniejszeniu zgodnie z § 4 ust. 22 Umowy.
 - 4) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych lub nieprzewidzianych rozwiązań technicznych/technologicznych względem wskazanych w ofercie, dokumentacji technicznej, SWZ lub Umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności wskutek ujawnienia wad dokumentacji technicznej, tj. wad, o których zamawiający nie wiedział w chwili przekazania dokumentacji Wykonawcy i z zachowaniem należytej staranności nie mógł się dowiedzieć, zwłaszcza związanych z błędami popełnionymi z winy projektanta; w takim przypadku zmianie może ulec: sposób wykonania przedmiotu umowy, termin realizacji oraz wynagrodzenie wykonawcy proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do dostosowania do wymaganego sposobu wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia; zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi według zasad: dotychczasowe rozwiązania – wg. czynników cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy, w szczególności w stawkach kalkulacyjnych,
 - 5) w przypadku:
 - a) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - b) opóźnienia organów administracji publicznej lub podmiotów trzecich w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, zawarciu porozumień, umów lub innych aktów administracyjnych albo dokumentów niebędących aktami administracyjnymi, których wydanie, zawarcie lub uzyskanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów bądź podmiotów trzecich nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - d) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - e) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji technicznej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - f) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany sposobu lub zakresu wykonywania robót budowlanych, o których mowa w niniejszym paragrafie lub umowie w szczególności w pkt 1 – 4 powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ także na termin wykonania Umowy,
 - g) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - h) wystąpienia warunków siły wyższej lub klęski żywiołowej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy; w sytuacjach, o których mowa w pkt 5 lit. g), jeżeli zmiana sposobu lub zakresu wykonywania robót budowlanych, wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, termin realizacji zamówienia może ulec zmianie o okres od momentu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie tych robót do dnia dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji technicznej, chyba charakter, zakres i przedmiot zmiany dokumentacji technicznej uzasadnia zmianę terminu realizacji umowy o okres krótszy

- 6) w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego (np. przyczyny organizacyjne, ograniczeń prowadzenia hałaśliwych robót, nieprzekazanie terenu budowy/robót, niezapewnienie możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywanych prac) lub wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac;
 - 7) w przypadku gdy okaże się to konieczne do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót, dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, prób lub testów;
 - 8) w przypadku:
 - a) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
 - 9) w przypadku ustawowej zmiany, w okresie trwania umowy, stawki podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia stosownego oświadczenia do Zamawiającego, w terminie 3 dni od urzędowego ogłoszenia nowych stawek. W takim przypadku wynagrodzenie brutto określone w §3 ust. 1 umowy zostanie skorygowane przy zastosowaniu nowej stawki podatku VAT w stosunku do prac wykonywanych pod rządami nowej stawki podatku VAT.
 - 10) W przypadku zmiany zakresu robót zgodnie z zapisem w w §1 ust. 4 dokonanej przez Zamawiającego i w konsekwencji zmiany wynagrodzenia określonego w w §3 ust. 1
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
 3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
 4. Zmiany danych teleadresowych lub numeru konta bankowego spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.
 5. Wystąpienie przypadków określonych w ust. 1 nie zobowiązuje Zamawiającego do dokonania zmian umowy.
 6. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego.

§14

Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy i osób, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione w ramach wykonywania niniejszej umowy.

§15

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. Ewentualne sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte w sposób określony w ust. 1 będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone, z zastrzeżeniem §13 ust. 5, wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez obie Strony.
6. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. *Wzór dokumentu Gwarancji jakości na wykonane roboty,*
2. *Informacja o przetwarzaniu danych osobowych,*
3. *Karta katalogowa zastosowanej kostki ,*
4. *Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),*
5. *Polisa ubezpieczeniowa.*
6. *Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)*
7. *Kosztorys ofertowy.*

WZÓR DOKUMENTU GWARANCJI

[ZGODNIE Z POSTANOWIENIEM §9 UST. 3 UMOWY – NALEŻY WYPEŁNIĆ PODPISAĆ I DOSTARCZYĆ W/W DOKUMENT PRZY PODPISYWANIU PROTOKOŁU ODBIORU !!!]

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY/ZAMONTOWANE URZĄDZENIA/Użyte MATERIAŁY

Gwarant:

(podmiot udzielający gwarancji-Wykonawca)

Roboty:roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie **Umowy nr/2026.** zawartej w dniu, dotyczącej robót budowlanych: **„Roboty drogowe na ciągu pieszym pomiędzy ul.Freislera i budynkiem ST.Nadzieja na osiedlu Gorzków I Spółdzielni Mieszkaniowej SIŁA”** na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą z dnia złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacją oferty.

Dostawy: wszelkie dostawy materiałów/urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie **Umowy nr/2026r** zawartej w dniur, dotyczącej robót budowlanych: **„Roboty drogowe na ciągu pieszym pomiędzy ul.Freislera i budynkiem ST.Nadzieja na osiedlu Gorzków I Spółdzielni Mieszkaniowej SIŁA”** na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą z dniar złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacją oferty.

Umowa: umowa o wykonanie robót budowlanych nr/2026 z dniar

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego roboty oraz dokonane dostawy objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową oraz załącznikami do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady przedmiotu umowy, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady przedmiotu umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad przedmiotu umowy, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia

wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy będących przedmiotem Umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie okresu określonego w umowie tj. **miesiący**, zgodnie z zadeklarowaną gwarancją w formularzu ofertowym (*minimalny okres gwarancji – wymagany przez Zamawiającego wynosi miesiące*).

4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Przedmiotu umowy, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.

Zawiadomienie o wadzie powinno nastąpić w formie pisemnej listem poleconym (za który uznawany jest również listem polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) bądź przesyłką kurierską oraz zawierać: wykaz dostrzeżonych wad, wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad. Dodatkowo, zawiadomienie o wadzie może nastąpić faksem lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji powiększonymi o 15% tytułem kosztów pośrednich.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za roboty lub dostawy w stosunku w jakim wartość inwestycji z wadami pozostaje do wartości inwestycji bez wad lub od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta:

Data wystawienia dokumentu Gwarancji:

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa SIŁA w Nowym Sączu ul.I Brygady 73 (dalej: „administrator”).
2. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia , w szczególności w celu zebrania i rozpatrzenia ofert, kontaktowania się z oferentami, wezwania do podania dodatkowych informacji. W przypadku Wykonawcy, którego oferta została wybrana - także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu zawarcia i realizacji umowy o zamówienie , również w odniesieniu do danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę (dane podwykonawców, osób wyznaczonych do kontaktu i osób zatrudnionych na umowę o pracę – jeśli Zamawiający tego zażąda). Dane osobowe mogą być również przetwarzane w związku z uzasadnionym interesem realizowanym przez administratora np. ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
3. Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Po tym czasie Umowa zostanie zarchiwizowana i będzie przechowywana zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164) oraz aktów wykonawczych;
4. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych przez administratora w ramach postępowania o udzielenie zamówienia , decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
5. Osoba, której dane dotyczą, przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, z zastrzeżeniem, że w celu realizacji tego prawa administrator może zażądać podania dodatkowych informacji, w szczególności wskazania nazwy lub daty postępowania przetargowego. W przypadku, gdy dane osobowe są przechowywane w protokole, administrator w celu realizacji tego prawa może zażądać podania dodatkowych informacji, które pozwolą sprecyzować nazwę lub datę zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza tego przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
6. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*