

REGULAMIN
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "SIŁA"
W NOWYM SĄCZU

CZERWIEC 2008r

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni poprzez bieżącą kontrolę gospodarki Spółdzielni i pracy Zarządu oraz nad wykonywaniem przez Spółdzielnię jej zadań statutowych, a także dba o zabezpieczenie interesów członków zrzeszonych w Spółdzielni.
2. Zasady i zakres działania Rady Nadzorczej określają przepisy:
 - ² ustawa z dnia 16 września 1982r Prawo Spółdzielcze (tekst jedn: DZ.U. z 2003r Nr 188 poz. 1818 z póź.zm.)
 - statut spółdzielni.

II. ZAKRES DZIAŁANIA RADY

§ 2.

1. Do zakresu działania Rady Nadzorczej należą sprawy określone w § 160 statutu Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza poprzez upoważnionych członków może żądać od Zarządu i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni.
Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

III. SKŁAD RADY

§ 3.

1. Rada składa się z 7 członków wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.

§ 4.

1. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.
2. Na pierwszym posiedzeniu Rada Nadzorcza konstituuje się dokonując wyboru: Przewodniczącego, Zastępcy, Sekretarza oraz wybiera ze swego grona Komisję stałą.

§ 5.

1. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 lata. Czas trwania kadencji liczy się od Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano jej wyboru, do Walnego Zgromadzenia członków odbywającego się w trzecim roku od jej wyboru. Jeżeli Walne Zgromadzenie nie zostanie zwołane w terminie określonym w § 127 Statutu, mandaty członków Rady wygasają z chwilą

wyboru nowych członków Rady Nadzorczej w roku, w którym upływa kadencja, nie później jednak niż z końcem tego roku.

§ 6.

1. Członek Rady Nadzorczej traci mandat przed upływem kadencji w razie:

- 1) zrzeczenia się mandatu,
- 2) ustania członkostwa Spółdzielni,
- 3) odwołania go przez Walne Zgromadzenie większością 2/3 głosów,
- 4) zawarcia ze Spółdzielnią umowy o pracę.

2. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, wchodzi osoba, która w wyborach do Rady Nadzorczej uzyskała w kolejności największą liczbę głosów. Kadencja nowego członka Rady Nadzorczej upływa z końcem kadencji Rady Nadzorczej.

3. W przypadku gdy pomiędzy kolejnymi Walnymi Zgromadzeniami nastąpi wygaśnięcie co najmniej 40% liczby mandatów członków Rady, Zarząd obowiązany jest zwołać Walne Zgromadzenie w celu uzupełnienia składu Rady Nadzorczej. Walne Zgromadzenie powinno się odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia, w którym liczba wakujących mandatów przekroczy limit określony w zdaniu poprzedzającym.

§ 7.

1. Do Rady Nadzorczej nie mogą kandydować ani zostać w ważny sposób wybrane osoby będące pracownikami Spółdzielni a także osoby, które sprawowały mandat członka Rady przez ostatnie dwie kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

2. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić: osoby będące pełnomocnikami Zarządu oraz osoby pozostające z członkami Zarządu lub pełnomocnikami w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i do drugiego stopnia linii bocznej.

§ 8.

Członkowie Rady Nadzorczej oraz osoby pozostające z członkami Rady Nadzorczej w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i do drugiego stopnia linii bocznej nie mogą zajmować się działalnością konkurencyjną wobec Spółdzielni.

W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji, Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka Rady w pełnieniu czynności.

W takim wypadku najbliższe Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź o odwołaniu zawieszonych członka Rady Nadzorczej.

IV. ORGANIZACJA PRACY RADY

§ 9.

1. Rada Nadzorcza działa na podstawie ustalonego i przyjętego rocznego planu pracy.

2. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący lub w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego, co najmniej raz na kwartał.

3. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwoływane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku.

§ 10.

Do obowiązków członka Rady Nadzorczej należy udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej i uczestniczenie w pracach komisji, do której został powołany przez Radę Nadzorczą. Do obowiązków członka Prezydium Rady Nadzorczej należy udział w posiedzeniach Prezydium Rady Nadzorczej.

§ 11

W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej i Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu Spółdzielni, przedstawiciele Związku Rewizyjnego oraz inni zaproszeni goście.

§ 12.

1. Rada powołuje ze swego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi Przewodniczący, jego Zastępca, Sekretarz i Przewodniczący stałych Komisji. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest koordynowanie działalności Rady i Komisji oraz wykonywanie czynności zleconych przez Radę Nadzorczą.

2. Rada powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną. Może również powołać ze swego grona Komisje doraźne w zależności od potrzeb.

3. Prezydium i Komisje Rady Nadzorczej mają tylko charakter pomocniczy dla Rady i nie mogą podejmować żadnych decyzji, uchwał ani formułować wiążących zaleceń pod adresem członków, organów Spółdzielni czy też służb etatowych.

V. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 13.

1. Uchwała Rady Nadzorczej jest ważna, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 jeżeli została podjęta w obecności nie mniej niż 50% liczby członków Rady Nadzorczej - w tym przewodniczącego Rady Nadzorczej lub jego zastępcy.

2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach porządkowych oraz w sprawach personalnych (wybory), podejmowane są zwykłą większością oddanych głosów.

§ 14.

1. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwoływania członków Zarządu. Na żądanie 1/3 obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej, przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie go dotyczącej.

§ 15.

1. Zawiadomienia o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej wraz z proponowanym porządkiem obrad powinny być doręczone członkom Rady, Zarządowi i zaproszonym gościom co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem.
2. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru członków, o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która ma podjąć decyzję w tej sprawie zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia, z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień. Jeżeli członek, prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia nie przybędzie na posiedzenie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§ 16.

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Kandydatów na członków Zarządu, członkowie Rady zgłaszają przewodniczącemu zebrania.
3. Członek Zarządu powinien posiadać umiejętność kierowania i organizowania pracy w podmiotach gospodarczych, oraz posiadać uprawnienia zarządcy nieruchomości.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17.

1. Z posiedzeń Rady Nadzorczej i jej Prezydium sporządza się protokoły wpisane do księgi protokołów.
2. Protokół powinien zawierać datę obrad, liczbę obecnych członków Rady Nadzorczej wg listy obecności, porządek obrad, przebieg dyskusji, treść podjętych uchwał oraz wniosków. Przy podejmowaniu uchwał oraz przy kierowaniu wniosków wymagane jest podanie liczby głosujących za i przeciw.
Każda uchwała powinna być wpisana do rejestru uchwał.
3. Protokoły z obrad podpisują przewodniczący i sekretarz lub w razie nieobecności upoważnieni członkowie Rady Nadzorczej.

4. Techniczną obsługę posiedzeń Rady Nadzorczej zapewnia Zarząd, w szczególności przechowuje wszystkie dokumenty związane z działalnością Rady.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych nin. regulaminem decyduje Rada Nadzorcza.

§ 19.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 23.06.2008

i obowiązuje od dnia 23.06.2008

Sekretarz ZPCz :

Suzanne Wójcik

Przewodniczący ZPCz :

[Signature]

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„SILA” w Nowym Sączu
ul. I Brygady 73 tel. (013) 427 442
33-300 Nowy Sącz skr.poczt. 23
NIP 724-06-19-318 Nr ident. 001053476