

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ( OPZ ).**

Nazwa zadania:

**„Roboty drogowe na ciągach pieszych i parkingów osiedla Gorzków I i II Spółdzielni Mieszkaniowej SIŁA”**

Adres obiektów:

**Ciągi piesze i parkingi osiedla Gorzków I SM Siła.**

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa SIŁA w Nowym Sączu ul.I Brygady 73.**

**I. WYMAGANIA OGÓLNE**

**1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z pracami drogowymi i infrastruktury drogowej służącej poprawie warunków korzystania i organizacji ciągów pieszych.

Specyfikacja prac budowlanych będzie obejmowała:

- I. Przełożenie starych płyt chodnikowych na kostkę brukową. Demontaż płyt chodnikowych 50x50cm, i ich usunięcie z placu budowy. Demontaż starych obrzeży trawników lub krawężników oraz starych ław i ich usunięcie. Wykonanie rowków pod ławy i obsadzenie na zaprawie cementowej ław obrzeży trawnikowych 8x30cm i wypełnienie spoin . Roboty ziemne polegają na zebraniu warstwy wierzchniej starej podbudowy pod kostką i wykonanie nowej podbudowy z kruszywa łamanego po dogęszczeniu około 15 cm. Ułożenie nowej kostki brukowej min.6cm w kolorze i wzorze ustalonym z Zamawiającym, uszczelnienie spoin piaskiem. Całość wyplantować z humusowaniem skarp. Powierzchnie kostki zamieść i oczyścić z nadmiaru piasku. Prace te dotyczą zarówno ciągów pieszych jak i fragmentów placów przeznaczonych dla ruchu pieszych.
- II. Z odzysku najlepszych płyt chodnikowych, wymiana starych płyt chodnikowych 50x50cm na nowe położone na podsypce piaskowej.
- III. Postawienie w miejscach ustalonych z Zamawiającym na gruncie znaków drogowych informacyjnych. Słupki powinny być dobrze ustabilizowane w gruncie i w cemencie. Montaż znaków zakazu ruchu na teren osiedla przy drogach osiedlowych wylotowych z napisami na znakach – Teren prywatny – i poniżej tabliczka – nie dotyczy mieszkańców SM SIŁA.

**2. Dane ilościowe.**

Planowany jest następujący zakres rzeczowy:

- I. Remont istniejącej powierzchni ciągu pieszego z dojściem od ciągu pieszo-jezdnego ul.Gorzkowskiej 3 do bramy nieruchomości miejskiej użytkowanej przez Stowarzyszenie NADZIEJA za blokiem mieszkalnym ul.Traugutta 42 (Gorzków I) o długości około 110 mb. Przełożenie starych płyt na nową kostkę brukową około **220 m<sup>2</sup>**. Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych około **184 mb**.  
Remont istniejącej powierzchni ciągu pieszego z dojściem od ul. I Brygady do ul. Reguły (Gorzków II) równoległe z blokiem mieszkalnym ul.I Brygady 65 o długości około 65 mb. Przełożenie starych płyt na nową kostkę brukową około **110 m<sup>2</sup>**. Ułożenie nowych obrzeży trawnikowych około **130 mb**.
- II. Wymiana zniszczonych płyt chodnikowych na najlepsze płyty chodnikowe z odzysku po demontażu w innych miejscach przy placu zabaw Gorzków I i na chodniku przy blokach Reguły 2 i Lambora 1 na Gorzków II – łącznie należy przyjąć do **30m<sup>2</sup>**.
- III. Dostawa i montaż **10 szt.** znaków drogowych.

**Ostateczny obmiar , Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność.  
Ostateczny kształt i kolor kostki uzgodni Wykonawca z Zamawiającym.**

**3. Termin realizacji** – 90 dni po podpisaniu umowy.

**4. Wykonawstwo.**

Roboty wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności na użyte materiały, urządzenia lub wyroby.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca oświadczy w umowie, że zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak również nie wnosi żadnych zastrzeżeń. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z Zamawiającym w oparciu o następujące dokumenty: ~~STWAQ2, dokumentacja techniczna, przedmiar robót~~ SWZ, Umowa.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy na wyłączonym w całości lub części obiekcie, tj. ciągów pieszych, placów lub parkingów. Jeżeli przepisy wymagają należy sporządzić i uzgodnić projekt organizacji ruchu. Dojazd do dróg wewnętrznych w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania i komunikacji również z dojazdami do bloków i infrastruktury osiedlowej ( śmietniki)..

Dodatkowe wytyczne do wyceny robót:

Z uwagi na charakter prac, wycenę należy oprzeć na składnikach kalkulacyjnych netto: roboczo-godzina Rg, Koszty ogólne Ko, Koszty zakupu Kz, Zysk Z.

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie prace i roboty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonanie robót obejmuje wyznaczenie elementów robót, prace przygotowawcze wynikające z technologii danego rodzaju robót, wykonanie zgodnie z technologią oraz uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego, uporządkowanie miejsca prac oraz usunięcie i utylizacja powstałych śmieci i odpadów gruzu. Koszty rozbiórki, załadunku, wynoszenia, przewozu, utylizacji gruzu i odpadów należy doliczyć do danej pozycji ceny jednostkowej.

**5. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość dostarczonych, wbudowywanych i używanych przy realizacji materiałów. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być jak najwyższej jakości, zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia. Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Wykonawca robót materiały i sprzęt do wykonawstwa będzie składował we wskazanym miejscu przez Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia, że dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z warunkami podanymi w specyfikacji i będą miały ujemny wpływ na jakość elementu robót, to materiały takie zostaną zastąpione innymi, a roboty wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe tylko w czasie robót, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych do wbudowania.

Uwagi Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym przez Wykonawcę pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

**6. Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania odpowiedniego sprzętu i maszyn budowlanych dla danego rodzaju robót i który nie będzie miał niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót ani wbudowywanych materiałów. Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować wysoką jakość realizowanych robót określoną warunkach technicznych. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania

robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i zgodny z przepisami dotyczącymi jego użytkowania i normami ochrony środowiska.

## **7. Transport.**

Materiały na budowę powinny być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP odpowiednimi środkami transportu, zabezpieczającymi ładunek przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływami atmosferycznymi. Opakowania muszą być zabezpieczone przed przesuwaniem się. Rodzaj i liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami Inwestora oraz wykonanie robót w terminie przewidzianym w umowie. Rodzaj środków transportu powinien uwzględniać ograniczenia wynikające z charakteru terenu osiedla. Postoje użytego transportu powinny być wyznaczone w taki sposób aby minimalnie ograniczyć blokowanie przejazdów samochodom i przejść pieszym.

## **8. Wykonanie robót.**

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca telefonicznie ustali z Zamawiającym termin spotkania na osiedlu Gorków I w celu omówienia realizacji prac objętych podpisaną umową. Na spotkanie przybędzie Właściciel firmy (osoba podpisująca Umowę ze strony Wykonawcy) z osobami wykazanymi przez niego w dokumentach przetargowych (Kierownik Budowy/Robót, Brygadzysta), które będą kierować, nadzorować i wykonywać zlecone prace remontowe. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca uzgodni bezpośrednio z Zamawiającym kolejność wykonania prac, dobierze ostatecznie kolor, wzory użytych materiałów. Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć i które nie zostały ujęte w dokumentacji lub w przedmiarach robót, a które należy wykonać dla prawidłowej realizacji zadania, zgodnie z sztuką, wykonawca przyjmie do realizacji po uprzednim zgłoszeniu zarządzającemu realizacją umowy ze strony Zamawiającego i uzyskaniu akceptacji co do ich wykonania. Przed wykonaniem prac dodatkowych wykonawca dokona wyceny tych robót w oparciu o podane składniki kalkulacyjne.

~~Roboty zamiennie – rozliczania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze następuwać będzie po uzgodnieniu z Zamawiającym w oparciu o następujące założenia:~~

- ~~• należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, czyli roboty, która była uwzględniona w przedmiarze,~~
- ~~• należy wyliczyć cenę roboty zamienną,~~
- ~~• należy wyliczyć różnicę między ww. cenami,~~
- ~~• ww. wyliczeń należy dokonać w sposób następujący:  
— ceny jednostkowe robót należy przyjąć z przedmiaru,  
— ilości robót pierwotnych należy przyjąć z przedmiaru, a ilości robót zamiennych należy przyjąć z ksiągki obmiarów.~~

~~Całość kosztów nie może przekroczyć zaplanowanej wielkości kwoty przeznaczonej przez zamawiającego na realizację zamówienia~~

~~Kroboty zaniechane – wyliczenie robót, z których Zamawiający zrezygnował (roboty zaniechane) nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w przedmiarze.~~

Wykonawca ustanowi Kierownika budowy/robót, posiadającego odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia nadzoru.

## **9. Obowiązki Zamawiającego**

- przekazanie miejsca wykonywania robót - Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- ustanowienie przedstawicieli Zamawiającego i niezwłoczne wyjaśnianie problemów pojawiających się w trakcie realizacji robót,
- zabezpieczenie dostawy mediów niezbędnych do realizacji robót,
- odebranie wykonanych robót i terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z zapisami umownymi.

## **10. Obowiązki Wykonawcy**

Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawnymi i przepisami BHP oraz ppoż.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, a zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia usuwane na bieżąco.

Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, dlatego należy je koordynować na bieżąco z Zamawiającym. Na czas remontu część terenu będzie wyłączonych z użytkowania, więc w trakcie prac należy zapewnić spełnienie warunków BHP dla użytkowania nieobjętych remontem terenów. Prace muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie doszło do zniszczenia bądź uszkodzenia innych elementów infrastruktury osiedla, drzew, krzewów, prace należy wykonywać w sposób ostrożny, bez zbędnego zapylenia i zabrudzenia części budynku lub infrastruktury. W przypadku powstania uszkodzenia Wykonawca na swój koszt dokona stosownych napraw i wymian. Prace będą prowadzone na terenie gęsto zaludnionym, dlatego koniecznie trzeba zabezpieczyć i prawidłowo oznaczyć sam teren budowy aby nikt z osób postronnych nie doznał uszczerbku na zdrowiu i życiu przebywając w pobliżu budowy. Sprzęt i maszyny pozostawione na placu budowy w czasie realizacji umowy powinny być zabezpieczone przed osobami postronnymi. Całość terenu objętego zakresem robót powinna być, po realizacji zadania przywrócona do stanu pierwotnego. Budowa musi być ubezpieczona polisą OC przez Wykonawcę.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest znać aktualne przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.

W przypadku kolizji robót z istniejącymi instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi lub sanitarnymi, Wykonawca dokona ich zabezpieczenia lub przekładki zgodnie z przepisami i normami branżowymi w tym zakresie.

Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej ponosi w całości Wykonawca na swój koszt i ryzyko.

Wykonawca zadba o zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego oraz nie dopuści do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia

#### **11. Kontrola jakości robót.**

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpowiednie dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty potwierdzające ich jakość i parametry. Materiały budowlane muszą spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz wymogami dokumentacji, danymi katalogowymi zaproponowanych elementów oraz niniejszej specyfikacji. Roboty ulegające zakryciu winny być każdorazowo odebrane przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany w sposobie wykonawstwa robót i zamiany materiałów muszą być każdorazowo ustalane z Zamawiającym

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej wysokiej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości i gwarancji,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z wymaganiami Zamawiającego, a ich zmiana uzgodniona z Zamawiającym.

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Piotr Polek*