

Nasz znak: TA / /2025r.

Nowy Sącz 25.04.2025r

## **P R Z E T A R G**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIŁA” w Nowym Sączu ul.I Brygady 73** ogłasza przetarg nieograniczony na montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic.

### **Przedmiot przetargu:**

Demontaż starych drzwi drewnianych wraz z wywozem(utyliczacja) i montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych p-poż klasy EI 30 wejście z klatki do piwnic w budynkach osiedla Gorzków II w ilości ok.85 sztuk: o wymiarach min. w świetle przejścia; H=2010mm,S=900mm w kolorze popielatym.

**Drzwi stalowe standardowe** jednoskrzydłowe pełne p-poż EI 30 popielate, wejście z klatki do piwnic powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wyposażone w zamek z wkładką i kompletem kluczy. **Zakres robót określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).**

Uwaga: Oferent winien własnym staraniem dokonać oględzin miejsca montażu i pomiaru otworów drzwiowych niezbędnych do ustalenia właściwych wymiarów drzwi i ceny ryczałtovej.

**Warunki przetargu określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami, którą można pobrać w formie papierowej lub elektronicznej na stronie Spółdzielni Siła – [www.smsila.pl](http://www.smsila.pl)**

**Termin wykonania w/w robót - do 90 dni od podpisania umowy**

Zainteresowanych prosimy o kontakt z Administracją Osiedla ul.Traugutta 42 A  
nr tel: 18- 442-71-38 w celu wskazania miejsca i zakresu robót oraz uzyskaniu niezbędnych informacji do przygotowania oferty.

Termin składania ofert upływa z dniem **16.04.2025r.do godz. 14<sup>00</sup>**.

Oferty zaklejone z napisem „*Przetarg na montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic w zasobach SM SIŁA– nie otwierać*” prosimy kierować na adres:  
**Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIŁA”  
33-300 Nowy Sącz  
ul. I Brygady 73**

Ustala się wadium w wysokości **10.000,00 zł**, które należy wpłacić do dnia **15.04.2025r.**  
na konto PKO BP Nowy Sącz nr. 67-1020-3453-0000-8602-0008-4244

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.04.2025r. o godz. 15<sup>00</sup> w biurze Spółdzielni jw.**

Wszystkich oferentów zapraszamy do osobistego uczestnictwa w przetargu – istnieje możliwość jawnej negocjacji ofert..

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w drodze oceny ostatecznych kryteriów ustalonych w drodze negocjacji oferty zgodnie z SWZ.

O wyniku przetargu wszyscy oferenci zostaną poinformowani telefonicznie lub poprzez e-mail.

Przetarg będzie przeprowadzony na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „SIŁA”.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo dowolnego wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ SIŁA”  
ul. I Brygady 73  
33-300 Nowy Sącz

Nowy Sącz, dnia 25.04.2025r.

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**na:**

***„Montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej SIŁA”***

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacją oferty.

### **1. ZAMAWIAJĄCY:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa SIŁA  
ul. I Brygady 73  
33-300 Nowy Sącz

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.smsila.pl](http://www.smsila.pl)

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

Wisław Janus lub Tomasz Bugajski - od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-15:00, tel. 18 442-71-38, e-mail: [administracja@smsila.pl](mailto:administracja@smsila.pl)

### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacją cen.

2.2 Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) użyte jest pojęcie „OPZ” należy rozumieć Opis Przedmiotu Zamówienia.

2.3 Postępowanie prowadzone jest przez Komisję Przetargową.

### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ):**

Opis Przedmiotu Zamówienia jest załącznikiem do SWZ, podobnie załącznikiem jest wzór umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia ( zał nr 6 do SWZ)

3.1 Miejsce realizacji zamówienia: Zasoby Mieszkaniowe Spółdzielni Mieszkaniowej Siła – Gorków II w Nowym Sączu. Realizacja zamówienia będzie odbywać się na czynnych budynkach.

- 3.2 Warunki płatności określa wzór umowy stanowiący zał. nr 6 do SWZ.
- 3.3 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w łącznej cenie oferty wszystkie koszty dodatkowe, o których mowa w SWZ wraz z jej integralnymi załącznikami, w tym koszty demontażu i utylizacji elementów starych drzwi, transportu elementów, montaż i uszczelnienie nowych drzwi, zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie fragmentów ścian, zgodnie z zał. nr. 6 do SWZ - wzorem umowy i OPZ
- 3.4 W przypadku podania w którymkolwiek z dokumentów Zamawiającego nazw producentów lub nazw materiałów konkretnego producenta, Wykonawca może zastosować ww. materiały/urządzenia lub materiały równoważne. Przez materiały/urządzenia równoważne Zamawiający rozumie materiały/urządzenia posiadające równorzędne lub wyższe parametry techniczne i jakościowe jak materiały/urządzenia wskazane przez Zamawiającego.
- 3.5 Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne może zastosować materiały lub urządzenia równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia
- 3.6 Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z całą SWZ wraz z załącznikami. Niezgłoszenie uwag oznacza zaakceptowanie SWZ.

#### **4. INFORMACJE DODATKOWE:**

- 4.1 Zamawiający przewiduje, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 4.2 Zaleca się, by Wykonawca dokonał wizji lokalnej na obiekcie, o którym mowa w pkt 3.1 SWZ, przed złożeniem oferty w celu zapoznania się ze stanem istniejącym. Ryzyko niedokonania wizji lokalnej (np. niewłaściwej wyceny prac) ponosi wyłącznie Wykonawca. Kontakt w zakresie wizji lokalnej: 18 442-71-38 Wiesław Janus lub Tomasz Bugajski.
- 4.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty niezawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
- 4.4 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4.5 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 4.6 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą tylko w polskich złotych (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń w walutach obcych.
- 4.7 Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów udziału w przedmiotowym postępowaniu
- 4.8 Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części (zakresu) zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
- 4.9 Wykonawca zobowiązany jest do wskazania części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania nazw ewentualnych Podwykonawców w Formularzu Ofertowym (zał. nr 7 do SWZ), jeżeli są już znani. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 4.10 Powierzenie wykonania części zamówienia (zakresu) Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 4.11 W razie braku wskazania w ofercie części (zakresu) zamówienia powierzonego podwykonawcom Zamawiający uzna, że Wykonawca nie powierza podwykonawcom żadnej części (zakresu) zamówienia.

#### **5. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH:**

- 5.1. **Zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą** niżej wymienionych przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie zgodności oferowanych drzwi z cechami lub kryteriami określonymi w OPZ:  
1) **Techniczne karty katalogowe zastosowanych drzwi.**
- 5.3. Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
- 5.4. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych.

## **6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

- 6.1. Wykonawca zobowiązany jest zamówić, dostarczyć, wnieść, zainstalować system w nieprzekraczalnym terminie: do **90 dni** od dnia zawarcia Umowy.
- 6.2. Wykonawca zapewnia świadczenia gwarancyjne przez cały okres trwania gwarancji.
- 6.4. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia pomocy technicznej w rozwiązywaniu problemów pojawiających się trakcie użytkowania drzwi przez cały okres gwarancji.

## **7. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

### **7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 7.1.1 **Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:** Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
- 7.1.2 **Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:** Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
- 7.1.3 **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:** Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie;
- 7.1.4 **Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:**

- a) ~~dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, które zostaną skierowane do jego wykonania, posiadającymi niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, w tym posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym osoba posiadająca uprawnienia uzyskała je, uznanymi przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów powołanej ustawy, oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa lub urbanistów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), tj.:~~

~~-dysponuje minimum (1) jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno — budowlanej.~~

- b) **posiada doświadczenie**, tj.: wykonał z należyłą starannością, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie

ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 2** (dwie) roboty budowlane wraz z montażem wymiany lub montażu nowych co najmniej 10 drzwi wejściowych lub 10 zestawów okienno-drzwiowych (balkonowych) lub 20 okien o wartości minimum 20.000 zł brutto każda.

Powyższe wymagania są wymaganiami minimalnymi. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia takiego potencjału technicznego i liczby osób, które zapewnią właściwą i terminową realizację zamówienia.

Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Warunek, o którym mowa w pkt 7.1.4 lit. b) SWZ, w przypadku podmiotów występujących wspólnie, musi zostać spełniony samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie.

Nie jest dopuszczalne łączenie (sumowanie) wyżej wymaganego doświadczenia w ramach doświadczenia różnych podmiotów zaangażowanych w realizację zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, załączy dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski według średnich kursów walut NBP opublikowanych w dniu, w którym wydano dokument. W przypadku braku publikacji kursów walut NBP w dniu, w którym wydano dokument, Zamawiający dokona przeliczenia według kursu ostatnio ogłoszonego przed dniem, w którym wydano dokument.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji zamówienia wykonywanego wspólnie z innymi Wykonawcami, w wykazie wskazuje dostawy lub roboty, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

## **7.2 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

- 7.2.1 Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (np. członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), są **zobowiązani ustanowić pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. W takim przypadku obligatoryjne jest złożenie pełnomocnictwa.
- 7.2.2 Wszelkie oświadczenia pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający uzna za wiążące dla wszystkich Wykonawców składających ofertę.
- 7.2.3 Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 7.2.4 Pozostałe oświadczenia i dokumenty wymagane w przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o uzyskanie zamówienia wskazane są w pkt 8 SWZ.

## **8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ INNE DOKUMENTY:**

**A. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:**

**1. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:**

- 1.1. **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 1.2. Zaświadczenia właściwego **Naczelnika Urzędu Skarbowego** o nie zaleganiu z opłatami, podpisanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty;
- 1.3. Zaświadczenie z **Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** o niezaleganiu z opłatami; podpisanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem oferty.
- 1.4. Zamawiający, niezależnie od żądania złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 1.2 i 1.3, zastrzega sobie prawo do weryfikacji braku zaistnienia podstaw wykluczeń sankcyjnych w stosunku do Wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby, na podstawie informacji uzyskanych z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności takich jak: informacji z odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych.

**2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:**

- 2.1 **Wykaz robót budowlanych** wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane, **oraz załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

**Wykaz robót budowlanych**, muszą zawierać informacje potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej Wykonawcy, zgodnie z pkt 7.1.4. lit. b) SWZ.

Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.

~~2.2. **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.~~

~~Wykaz osób musi zawierać informacje potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej Wykonawcy, zgodnie z pkt 7.1.4. lit. a) SWZ.~~

~~Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.~~

### 3. Wymagania dodatkowe dotyczące podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń:

- 3.1. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, o których mowa w pkt 1 **składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, we własnym imieniu.**
- 3.2. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne,. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

### B. Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę wraz ofertą:

1. Wykonawcy składają wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** - załącznik nr 7 do SWZ, a wraz z nim:
  - 1) ~~wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy — załącznik nr 8 do SWZ.  
Kosztorys ofertowy — zał. nr 8 do SWZ jest elementem oferty składanej przez Wykonawcę.~~
  - 2) ~~Oświadczenie dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby - (jeżeli dotyczy);~~
  - 3) **Oświadczenie Wykonawcy/-ów** – składane według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ;
  - 4) ~~Oświadczenie dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby — składane według wzoru stanowiącego załącznik nr 1b do SWZ,~~
  - 5) ~~zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów — (jeżeli dotyczy) — propozycja zobowiązania stanowi zał. nr 4 do SWZ;~~
  - 6) **przedmiotowe środki dowodowe – zgodnie z treścią pkt. 5 SWZ,**
  - 7) **pełnomocnictwo** lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymagane jest również w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. spółki cywilnej, konsorcjum).

### 9. WADIUM:

1. Wykonawca przystępujący do postępowania nie **jest zobowiązany do wniesienia wadium w wys. 10.000 zł.**
2. Wadium należy wpłacić na konto **Spółdzielni Mieszkaniowej SIŁA nr 67 1020 3453 0000 8602 0008 4244** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.04.2025r.**
3. Wniesienie wadium po tym terminie skutkuje odrzuceniem oferty i zwrot wpłaconego wadium tylko przelewem - na konto Oferenta z którego został dokonany przelew lub powiadomienie oferenta o podanie swojego konta do przelewu, jeżeli wpłata została dokonana w gotówce.
4. Wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy z Wykonawcą lub po upływie terminu związania z ofertą.
5. Jeżeli oferent zgodzi się na przedłużenie terminu związania z ofertą, wadium zostanie automatycznie przedłużone.
6. Nie przewiduje się zwrotu wadium z oprocentowaniem za czas złożenia go na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Jeżeli oferent złożył najkorzystniejszą ofertę, Wykonawca wystąpił o podpisanie z nim umowy ramowej / uzupełnionej o dane i z koniecznymi korektami wynikającymi z dostosowania umowy do oferty) będącej załącznikiem do postępowania przetargowego a oferent nie podpisze umowy w wyznaczonym

terminie, wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

8. Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wadium na koncie Zamawiającego.

## **10. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ:**

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, odbywa się w formie papierowej lub w formie elektronicznej na adres sekretariat@smsila.pl
3. Dokumentacja przetargowa jest dostępna pod adresem: [www.smsila.pl](http://www.smsila.pl)  
Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta w Systemie, ani logowania do Systemu.
4. Zadawanie pytań przez Wykonawców odbywa się w formie papierowej lub w formie elektronicznej na adres sekretariat@smsila.pl
5. Dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach .png, .jpg, .jpeg, .gif, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .ppt, .pptx, .odt, .ods, .odp, .odf, .pdf, .zip, .rar, .7zip, .txt, .ath, .xml, .dwg, .xades, .tar, .7z, .eml, .msg
6. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie postępowania jest: Wiesław Janus lub Tomasz Bugajski 18 442-71-38
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania oferta kończy się w dniu: **16 czerwca 2025 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## **12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT PISEMNYCH:**

1. Wykonawca sporządzi i złoży ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.  
Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, również w przypadku, gdy bierze udział w postępowaniu wspólnie z innymi Wykonawcami. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę, samodzielnie lub wspólnie z innymi Wykonawcami, będą odrzucone.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, według wzoru **Formularza ofertowego** stanowiącego zał. nr 7 do SWZ, musi zawierać Kartę katalogową zastosowanych drzwi – załącznik nr 3 do SWZ . Do oferty należy dołączyć także inne dokumenty, oświadczenia i informacje opisane w SWZ.
4. **Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie papierowej i podpisanej przez osoby reprezentujące.**
5. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.

### **13. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT PISEMNYCH:**

1. Termin składania ofert: **16 kwietnia 2025 r. godzina 14:00**
2. Termin otwarcia ofert: **16 kwietnia 2025 r. godzina 14:10.**
3. **Termin negocjacji ofert 16 kwietnia 2025r godzina 14.40**
4. Składanie ofert, Otwarcie ofert i negocjacje ofert nastąpi w sekretariacie siedziby Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej SIŁA, ul.I brygady 73 w Nowym Sączu.
5. Zamawiający poinformuje o ewentualnej zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Oferty powinny być złożone w zapieczętowanej kopercie z napisem "**Przetarg na montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic w zasobach SM SIŁA – Nie otwierać!**" oraz adresem korespondencyjnym podanym przez Oferenta.
7. Oferty można składać osobiście lub za pośrednictwem osób i firm kurierskich tylko w formie papierowej.
8. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone/odesłane bez otwierania kopert.

### **14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

1. Cena oferty podana w **formularzu ofertowym** (zał. Nr 7 do SWZ) musi uwzględniać zakres dostaw i robót określony w SWZ oraz w ewentualnych wyjaśnieniach i zmianach SWZ, w Opisie Przedmiotu Zamówienia i musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji przyszłej Umowy.
2. Ceny jednostkowe netto powinny uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe [pośrednie] związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty ubezpieczenia, dojazdu, transportu, w tym transportu materiałów w miejsce wbudowania, przygotowawcze, porządkowe, związane z odbiorem wykonanych dostaw, wywozu i utylizacji ewentualnych materiałów powstałych w związku z wykonywaniem prac, sprzątania, utrzymania i likwidacji placu budowy, utrzymania urządzeń placu budowy, oraz wszelkie inne czynności niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także koszty przeglądów, serwisu i konserwacji zamontowanych urządzeń w okresie gwarancyjnym.
3. Ceny jednostkowe netto, o których mowa w ust. 14.2 nie ulegną zmianie przez cały czas trwania umowy.

4. Wyliczone w ofercie wartości netto należy przenieść do Formularza ofertowego, następnie wpisać zastosowaną stawkę podatku VAT (%VAT) i wyliczyć wartość brutto dla całości zamówienia.
5. Cena oferty ma być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, przy zastosowaniu następujących zasad zaokrąglania: końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

#### **15. NEGOCJACJA OFERT PO ICH OTWARCIU, USTALENIE OFERT OSTATECZNYCH .**

1. Negocjacji podlegają wielkości ofertowe podlegające kryterium oceny ofert. Zaproponowane po negocjacjach wielkości ofertowe nie mogą być gorsze niż te przedstawione w formularzu ofertowym.
2. Zamawiający obowiązkowo prowadzi negocjacje z oferentami, którzy złożyli oferty w wyznaczonym terminie i wypełnili formularz ofertowy ( zał nr.7 do SWZ).
3. Negocjacje odbywają się bezpośrednio po otwarciu ofert i wstępnym wypełnieniu protokołu z negocjacji ofert.
4. Do negocjacji ze strony Oferenta, mogą przystąpić jedynie osoby reprezentujące Oferenta lub upoważnieni przedstawiciele Oferenta, w przeciwnym wypadku Oferent nie zostanie dopuszczony do negocjacji a złożona oferta pisemna na formularzu ofertowym będzie ofertą ostateczną.
5. Upoważnieni przedstawiciele Oferenta występują na podstawie udzielonych pełnomocnictw lub innych dokumentów rejestrowych Oferenta.
6. W przypadku konsorcjum lub oferentów wspólnie występujących w przetargu, reprezentować w negocjacjach może jedna osoba na podstawie udzielonych pełnomocnictw.
7. Negocjacjami kieruje Przewodniczący Komisji Przetargowej Zamawiającego i zwraca się do oferentów o podanie ostatecznych wielkości podlegających ocenie merytorycznej. Oferent podaje te wielkości a jeżeli tego nie zrobi lub poda wielkości mniej korzystne niż w formularzu ofertowym - ostateczną ofertą będą wielkości podane w złożonym formularzu ofertowym ( zał. Nr 7 do SWZ).
8. Wszystkie ostateczne wielkości po negocjacjach składające się na kryterium oceny zostaną zapisane w Protokole z negocjacji ofert i te ostateczne oferty będą podlegały dalszej ocenie. Po wypełnieniu i podpisaniu Protokołu z negocjacji ofert, negocjacje zostaną zakończone A Komisja Przetargowa przystąpi do dalszych wewnętrznych prac.
9. Jeżeli Oferent nie zgłosi się do negocjacji ofert, wówczas oferta złożona w formularzu ofertowym staje się ofertą ostateczną i będzie podlegała dalszej ocenie.

#### **16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. W odniesieniu do ofert ostatecznych ( po negocjacji) nie podlegających odrzuceniu, Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Nr	Nazwa /opis kryteriów oceny ofert	Waga
1.	<b>Cena ofertowa brutto</b>	<b>70%</b>
2.	<b>Długość Gwarancji (ponad minimalną wymaganą długość gwarancji)<sup>1</sup></b>	<b>30%</b>

<sup>1</sup> **Gwarancja** obejmuje wszystkie Urządzenia i materiały dostarczone w ramach niniejszego zamówienia.

Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1% = 1 punkt.  
Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może osiągnąć oferta, wynosi 100 punktów.

## **2. Punkty przyznawane za w/w kryteria będą liczone wg następujących wzorców:**

### **I Kryterium (C)- Cena ofertowa brutto – waga 70%**

Ocena wg wzoru:

$$C(x) = (C_{\min.} / C_{of}) \times 70$$

Gdzie:

- C<sub>(x)</sub> – Liczba punktów za kryterium „cena ofertowa brutto” w badanej ofercie,
- C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu,
- C<sub>of</sub> - cena brutto oferty badanej

Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium cena – 70 punktów.

Najwyższą ilość punktów [max. 70 pkt] otrzyma oferta z najniższą ceną spośród wszystkich badanych ofert niepodlegających odrzuceniu.

### **II Kryterium (G) – „Długość Gwarancji (ponad minimalną wymaganą długość gwarancji)” – waga 30%**

Ocena wg wzoru:

Wykonawca otrzyma punkty w ramach kryterium „Długość Gwarancji (ponad minimalną wymaganą długość gwarancji)” w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę wydłużenia terminu gwarancji (ponad minimalną wymaganą długość gwarancji), według następującej punktacji:

- wydłużenie długości gwarancji do 6 miesięcy – Wykonawca otrzyma 5 pkt,
- wydłużenie długości gwarancji do 12 miesięcy – Wykonawca otrzyma 10 pkt,
- wydłużenie długości gwarancji do 18 miesięcy – Wykonawca otrzyma 15 pkt,
- wydłużenie długości gwarancji do 24 miesiące – Wykonawca otrzyma 20 pkt,
- wydłużenie długości gwarancji do 30 miesięcy – Wykonawca otrzyma 25 pkt,
- wydłużenie długości gwarancji powyżej 30 miesięcy – Wykonawca otrzyma 30 pkt,

#### **Uwaga !!!!**

**W ofercie długość gwarancji minimalnej musi być zgodna z podaną w formularzu ofertowym (zał. nr 7 do SWZ) i wynosi 24 miesiące.**

Maksymalny czas, na jaki Wykonawca może zaproponować wydłużenie gwarancji ponad wymagany minimalny okres **wynosi 30 miesięcy**. Jeśli Wykonawca w ofercie zaproponuje okres dłuższy od maksymalnego, Zamawiający do obliczenia punktów w kryterium „długość gwarancji” przyjmie maksymalny czas tj. 30 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje jedynie minimalny/wymagany czas gwarancji wówczas  $G_{of} = 0$ .

Jeżeli Wykonawca nie wskaże (nie wypełni w Formularzu ofertowym - w tabeli „II Kryterium oceny oferty”) długości gwarancji ponad wymaganą długość gwarancji minimalnej [G], wówczas Zamawiający przyjmie, że oferuje minimalny okres gwarancji i Wykonawca otrzyma w tym kryterium 0 pkt.

Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Długość gwarancji, ponad wymaganą długość gwarancji minimalnej” – 30 punktów.

**3. Łączna liczba punktów przyznanych danej ofercie wyliczona będzie zgodnie ze wzorem:**

$$\mathbf{\Sigma (x) = C (x) + G (x)}$$

Gdzie:

$\Sigma (x)$  – łączna ilość punktów danej oferty

$C (x)$  – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa brutto”,

$G(x)$  – liczba punktów w kryterium „Długość Gwarancji (ponad minimalną wymaganą długość gwarancji)”.

1. Maksymalna, łączna liczba punktów możliwych do przyznania ofercie przez Zamawiającego wynosi 100 punktów. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie przedstawionych wyżej kryteriów i zgodnie z ustaloną punktacją.
2. Oferta najkorzystniejsza ze wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu to oferta, która uzyska największą łączną liczbę punktów po zastosowaniu wszystkich kryteriów oceny ofert.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
4. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt 16.3, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

**17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

- 16.1 Zamawiający zawiera umowę w w terminie nie krótszym niż 4 dni od dnia ogłoszenia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 16.2 Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 16.3 Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy ujawniona we właściwym rejestrze lub ewidencji, lub pełnomocnik, który przedstawi stosowe pełnomocnictwo – o ile nie wynika z dokumentów przedstawionych wraz z ofertą.
- 16.4 W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja, spółki cywilne) Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 16.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

**18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

***Zamawiający w niniejszym postępowaniu wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.***

Wysokość i zasady wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa projekt umowy ( zał.nr 6 do SWZ).

**19. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA :**

1. Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.
2. Złożenie oferty przez Wykonawcę jest równoznaczne z akceptacją postanowień wzoru umowy.
3. Wykonawca nie jest zobowiązany do dołączenia do oferty wzoru umowy.
4. Warunki dokonania zmian umowy określono w załączonym do SWZ wzorze umowy.

## **20. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH.**

### **Obowiązek informacyjny realizowany w związku z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679.**

1. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający – *Spółdzielnia Mieszkaniowa SIŁA w Nowym Sączu* (dalej: „administrator”).
2. Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Po tym czasie Umowa zostanie zarchiwizowana i będzie przechowywana zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164) oraz aktów wykonawczych;
3. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, z zastrzeżeniem, że w celu realizacji tego prawa administrator może zażądać podania dodatkowych informacji, w szczególności wskazania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. W przypadku, gdy dane osobowe są przechowywane w protokole, administrator w celu realizacji tego prawa może zażądać podania dodatkowych informacji, które pozwolą sprecyzować nazwę lub datę zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza tego przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia .
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
4. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### ***UWAGA.***

***Tekst oznaczony i przekreślony należy traktować jako nieaktualny.***

#### **Załączniki:**

1. Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik 1
2. Wzór oświadczenia Oferenta - załącznik 2
3. Karta katalogowa zastosowanych drzwi – załącznik nr 3
- ~~4. Wykaz osób – załącznik nr 4~~
5. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 5
6. Wzór umowy - załącznik nr 6
7. Formularz Ofertowy - załącznik nr 7

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ( OPZ ).

Nazwa zadania:

**„Montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Siła”**

Adres obiektów:

**Bloki mieszkaniowe na osiedlu Gorzków II.**

Zamawiający:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa SIŁA w Nowym Sączu ul.I Brygady 73.**

### I. WYMAGANIA OGÓLNE

#### 1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z montażem nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic na osiedlu Gorzków II Spółdzielni Mieszkaniowej SIŁA w Nowym Sączu

Standard wykonania ma obejmować:

- I. Demontaż starych drzwi wejściowych z klatki do piwnic wraz z ich wywozem i utylizacją.
- II. Obmiar i przygotowanie otworów do montażu nowych drzwi. Zamówienie i dostawa nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych p-poż co najmniej w standardzie EI 30 /lub wyższym/ otwieranych z właściwej strony, w kolorze popielatym, o wymiarach min. w świetle przejścia H=2010mm, S=900mm – szczegółowe wymiary zgodnie z obmiarami dokonanymi na miejscu i przedłożonymi kartami katalogowymi, grubość blachy min.0,8 mm. Montaż nowych drzwi zgodnie z wymogami gwarancyjnymi producenta, uszczelnienie nowych drzwi, zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych, zabezpieczenie antykorozyjne tych elementów. Nowe drzwi mają być wyposażone w zamek z wkładką i kompletem kluczy. Kierunek otwierania drzwi i doprecyzowanie koloru drzwi - zostaną ustalone z Zamawiającym po podpisaniu umowy i wizji lokalnej.
- III. Po montażu drzwi należy uzupełnić ubytki w ścianach i wymalować fragmenty ścian na około otworu drzwiowego tak aby różnica w kolorach ścian była nieznaczna.
- IV. Prace należy prowadzić zabezpieczając na ten czas miejsca montażu i użytkownika korytarza piwnic, całość, po montażu, doprowadzić do stanu pierwotnego, usunąć wszelkie pozostałości po montażu, gruz budowlany i części z rozbiórki – po wykonaniu prac, tak aby jak najszybciej doprowadzić do normalnego korzystania z piwnic. Składowanie odpadów i opakowań oraz starych drzwi i ich części odbywać się będzie w wyznaczonym miejscu na zewnątrz budynku. Wykonawca winien zabezpieczyć odpowiednio drzwi wejściowe do budynku aby ich nie uszkodzić lub porysować. Podłogę doprowadzić do stanu pierwotnego. W przypadku konieczności przeróbek jakiegokolwiek instalacji wykonać prace przekładkowe zgodnie z przepisami. Odpady z robót należy gromadzić w wyznaczonych przez zamawiającego miejscach w odpowiednich pojemnikach, które w konsekwencji zaraz po zakończonych pracach zostaną wywiezione. Stare drzwi wykonawca na własny koszt zutylizuje.

## **2. Dane ilościowe.**

Planowana jest następująca ilość drzwi do wymiany w poszczególnych blokach:

1. Ul. Reguły 2 – 16 szt.
2. Ul. Reguły 3 – 14 szt.
3. Ul. Reguły 4 – 4 szt.
4. Ul. Reguły 7 – 12 szt.
5. Ul. Lambora 1 – 8 szt.
6. Ul. Kosińskiego 2 – 9 szt.
7. Ul. Kosińskiego 6 – 1 szt.
8. Ul. Sienkiewicza 88 – 5 szt.
9. I Brygady 65 – 3
10. Freislera 5 – 10
11. Fleislera 7 – 1
12. Kosińskiego 4 – 1
13. Długosza 71 – 1

### **Razem – 85 szt.**

Dopuszcza się zmianę ilości montowanych drzwi po podpisaniu umowy o 20% w stosunku do planowanej ilości.

### **Rodzaje robót:**

1. Roboty przygotowawcze – zabezpieczenie terenu, ustawienie kontenera na odpady, zabezpieczenie przed uszkodzeniami pozostających elementów .
2. Roboty demontażowe istniejących drzwi i okuć. Roboty montażowe nowych drzwi.
3. Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe tynkarskie, malarskie.
4. Roboty instalacyjne – w ramach potrzeby.
5. Prace porządkowe po zakończeniu robót, wywóz i utylizacja odpadów.

**3. Termin realizacji** – 90 dni po podpisaniu umowy.

### **4. Wykonawstwo.**

Roboty wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności na użyte materiały, urządzenia lub wyroby.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Wykonawca oświadczy w umowie, że zapoznał się z warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy., jak również nie wnosi żadnych zastrzeżeń. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki

budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z Zamawiającym w oparciu o następujące dokumenty: ~~STWiOR, dokumentacja techniczna, przedmiar robót~~, SWZ, Umowa.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy na czynnym obiekcie, tj. w sposób niezakłócający jego normalnego funkcjonowania i przeznaczenia związanego z funkcją mieszkaniową, w tym do wykonywania prac w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich (mieszkańców).

Dodatkowe wytyczne do wyceny robót:

Z uwagi na charakter prac, wycenę należy oprzeć na składnikach kalkulacyjnych netto: roboczo-godzina Rg, Koszty ogólne Ko, Koszty zakupu Kz, Zysk Z. Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystkie prace i roboty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonanie robót obejmuje wyznaczenie elementów robót, prace przygotowawcze wynikające z technologii danego rodzaju robót, wykonanie zgodnie z technologią oraz uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego, uporządkowanie miejsca prac oraz usunięcie i utylizacja powstałych śmieci i odpadów. Koszty rozbiórki, załadunku, wynoszenia, przewozu, utylizacji gruzu i odpadów poremontowych należy doliczyć do danej pozycji ceny jednostkowej.

#### **5. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość dostarczonych, wbudowywanych i używanych przy realizacji materiałów. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być jak najwyższej jakości, zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia. Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Wykonawca robót materiały i sprzęt do wykonawstwa będzie składował we wskazanym miejscu przez Zamawiającego.

W przypadku stwierdzenia, że dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z warunkami podanymi w specyfikacji i będą miały ujemny wpływ na jakość elementu robót, to materiały takie zostaną zastąpione innymi, a roboty wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe tylko w czasie robót, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych do wbudowania.

Uwagi Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym przez Wykonawcę pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

#### **6. Sprzęt.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania odpowiedniego sprzętu dla danego rodzaju robót i który nie będzie miał niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót ani wbudowywanych materiałów. Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować wysoką jakość realizowanych robót określonych warunkach technicznych. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i zgodny z przepisami dotyczącymi jego użytkowania i normami ochrony środowiska.

#### **7. Transport.**

Materiały na budowę powinny być przewożone zgodnie z przepisami ruchu drogowego oraz BHP krytymi środkami transportu, zabezpieczającymi ładunek przed uszkodzeniami mechanicznymi i wpływami atmosferycznymi. Opakowania muszą być zabezpieczone przed przesuwaniami się. Rodzaj i liczba środków transportu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami Inwestora oraz wykonanie robót w terminie przewidzianym w umowie. Rodzaj środków transportu powinien uwzględniać ograniczenia wynikające z charakteru terenu osiedla.

## **8. Wykonanie robót.**

Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku, zabezpieczenia podłóg, ścian oraz elementów wyposażenia budynku przed zniszczeniem wynikającym z prowadzenia prac remontowych.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca telefonicznie ustali z Zamawiającym termin spotkania na osiedlu Gorzków II w celu omówienia realizacji prac objętych podpisaną umową. Na spotkanie przybędzie Właściciel firmy (osoba podpisująca Umowę ze strony Wykonawcy) z osobami wykazanymi przez niego w dokumentach przetargowych (Kierownik Budowy/Robót, Brygadzysta), które będą kierować, nadzorować i wykonywać zlecone prace remontowe. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca uzgodni bezpośrednio z Zamawiającym kolejność wykonania prac, dobierze ostatecznie kolor drzwi i kierunek otwierania drzwi.

Ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć i które nie zostały ujęte w dokumentacji lub w przedmiarach robót, a które należy wykonać dla prawidłowej realizacji zadania, zgodnie z sztuką, wykonawca przyjmie do realizacji po uprzednim zgłoszeniu zarządzającemu realizacją umowy ze strony Zamawiającego i uzyskaniu akceptacji co do ich wykonania. Przed wykonaniem prac dodatkowych wykonawca dokona wyceny tych robót w oparciu o podane składniki kalkulacyjne.

~~Roboty zamiennie – rozliczania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze następować będzie po uzgodnieniu z Zamawiającym w oparciu o następujące założenia:~~

- ~~• należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, czyli roboty, która była uwzględniona w przedmiarze,~~
- ~~• należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,~~
- ~~• należy wyliczyć różnicę między ww. cenami,~~
- ~~• ww. wyliczeń należy dokonać w sposób następujący:
  - ~~○ ceny jednostkowe robót należy przyjąć z przedmiaru,~~
  - ~~○ ilości robót pierwotnych należy przyjąć z przedmiaru, a ilości robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.~~~~

~~Całość kosztów nie może przekroczyć zaplanowanej wielkości kwoty przeznaczonej przez zamawiającego na realizację zamówienia.~~

~~Roboty zaniechane – wyliczenie robót, z których Zamawiający zrezygnował (roboty zaniechane) nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w przedmiarze.~~

Wykonawca ustanowi Kierownika budowy/robót, posiadającego odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia nadzoru.

## **9. Obowiązki Zamawiającego**

- przekazanie miejsca wykonywania robót - Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- ustanowienie przedstawicieli Zamawiającego i niezwłoczne wyjaśnianie problemów pojawiających się w trakcie realizacji robót,
- zabezpieczenie dostawy mediów niezbędnych do realizacji robót,
- odebranie wykonanych robót i terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z zapisami umownymi.

## **10. Obowiązki Wykonawcy**

Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego i przepisami BHP oraz ppoż.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, a zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia usuwane na bieżąco.

Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, dlatego należy je koordynować na bieżąco z Zamawiającym. Na czas remontu część pomieszczeń będzie wyłączonych z użytkowania, więc w trakcie prac należy zapewnić spełnienie warunków BHP dla użytkownika nieobjętych remontem pomieszczeń. Prace muszą być prowadzone w taki sposób, aby nie doszło do zniszczenia bądź uszkodzenia innych elementów budynku, prace należy wykonywać w sposób ostrożny, bez zbędnego zapylenia i zabrudzenia pozostałej części budynku. W przypadku powstania uszkodzenia Wykonawca na swój koszt dokona stosownych napraw i wymian.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest znać aktualne przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.

W przypadku kolizji montażu drzwi z istniejącymi instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi lub sanitarnymi, Wykonawca dokona ich przekładki zgodnie z przepisami i normami branżowymi w tym zakresie.

Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej ponosi w całości Wykonawca na swój koszt i ryzyko.

Wykonawca zadba o zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego oraz nie dopuści do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia

#### **11. Kontrola jakości robót.**

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące zamawianych materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpowiednie dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty potwierdzające ich jakość i parametry. Materiały budowlane muszą spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami oraz wymogami dokumentacji, danymi katalogowymi zaproponowanych elementów oraz niniejszej specyfikacji. Roboty ulegające zakryciu winny być każdorazowo odebrane przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany w sposobie wykonawstwa robót i zamiany materiałów muszą być każdorazowo ustalane z Zamawiającym

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej wysokiej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości i gwarancji,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,
- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z wymaganiami Zamawiającego, a ich zmiana uzgodniona z Zamawiającym.

Nasz znak: TA / 119 /2025r.

Nowy Sącz 08.04.2025r

**Korekta dokumentacji przetargowej nr1.  
- Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**Stanowiący zał. Nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) przetargu nieograniczonego na montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic.**

**Zamawiający - Spółdzielnia Mieszkaniowa „SIŁA” w Nowym Sączu ul.I Brygady 73** wprowadza następującą korektę do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) będącego zał. Nr 1 Do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

w Pkt. I.1.II. był zapis:

Obmiar i przygotowanie otworów do montażu nowych drzwi. Zamówienie i dostawa nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych p-poż co najmniej w standardzie EI 30 /lub wyższym/ otwieranych z właściwej strony, w kolorze popielatym, o wymiarach min. w świetle przejścia H=2010mm, S=900mm – szczegółowe wymiary zgodnie z obmiarami dokonanyymi na miejscu i przedłożonymi kartami katalogowymi, grubość blachy min.0,8 mm. Montaż nowych drzwi zgodnie z wymogami gwarancyjnymi producenta, uszczelnienie nowych drzwi, zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych, zabezpieczenie antykorozyjne tych elementów. Nowe drzwi mają być wyposażone w zamek z wkładką i kompletem kluczy. Kierunek otwierania drzwi i doprecyzowanie koloru drzwi - zostaną ustalone z Zamawiającym po podpisaniu umowy i wizji lokalnej.

Pkt.I.1.II otrzymuje nowy zapis:

**Obmiar i przygotowanie otworów do montażu nowych drzwi. Zamówienie i dostawa nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych p-poż co najmniej w standardzie EI 30 /lub wyższym/ otwieranych z właściwej strony, w kolorze popielatym, szczegółowe wymiary zgodnie z obmiarami dokonanyymi na miejscu przez oferenta i przedłożonymi kartami katalogowymi, grubość blachy min.0,8 mm. Montaż nowych drzwi zgodnie z wymogami gwarancyjnymi producenta, uszczelnienie nowych drzwi, zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych, zabezpieczenie antykorozyjne tych elementów. Nowe drzwi mają być wyposażone w zamek z wkładką i kompletem kluczy. Kierunek otwierania drzwi i doprecyzowanie koloru drzwi - zostaną ustalone z Zamawiającym po podpisaniu umowy i wizji lokalnej.**

Pozostałe zapisy w dokumentach przetargowych pozostają bez zmian

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Imię i nazwisko/ Określenie przedsiębiorstwa Oferenta/Oferentów:

.....  
.....

Adres Oferenta/Oferentów:.....

.....

**Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:**

### **„Montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Siła”**

oświadczam/-y<sup>2</sup>, że:

- 1) nie toczy się w stosunku do nas żadne postępowanie upadłościowe lub ugodowe a nasza działalność zarejestrowana jest na terenie RP,
- 2) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie, niezbędne do realizacji zamówienia
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,
  
- 5) nie zalegamy z żadnymi opłatami do Urzędu Skarbowego,
- 6) nie zalegamy z żadnymi opłatami w stosunku do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

....., dnia.....

.....

Popis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta/Oferentó

---

<sup>2</sup> niepotrzebne skreślić

**załącznik nr 5 do SWZ**

**WYKAZ Robót budowlanych**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Siła**” przedstawiamy:

Wykaz Robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy te zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów<sup>3</sup> określających czy te dostawy zostały wykonane należycie: minimum **2 (dwie) roboty budowlane wraz z montażem wymiany lub montażu nowych co najmniej 10 drzwi wejściowych lub 10 zestawów okiennie-drzwiowych( balkonowych) lub 20 okien o wartości minimum 20 000 zł brutto każda.**

Lp. / Przedmiot i zakres robót (rodzaj obiektu, adres inwestycji)	Data wykonania robót (dd, m-c, rok)	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	Całkowita wartość dostaw zrealizowanych przez Wykonawcę Min. 5 000 zł każda (kwota brutto)
<b>1)</b>		..... ..... <i>Nazwa podmiotu</i> ..... ..... <i>adres podmiotu</i>	
<b>2)</b>		..... ..... <i>Nazwa podmiotu</i> ..... ..... <i>adres podmiotu</i>	

**Do niniejszego wykazu załączamy dowody (dokumenty)<sup>3</sup> potwierdzające, że wskazane w wykazie dostawy zostały wykonane należycie.**

....., dnia .....

.....  
Podpis osoby uprawnionej w imieniu oferenta

<sup>3</sup> **Dowodami**, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy.

**Załącznik nr 6 do SWZ**

WZÓR

**UMOWA NR ...../2025**  
zawarta w dniu ..... w Nowym Sączu

pomiędzy:

**SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ „SIŁA”** w Nowym Sączu, ul. I Brygady 73 zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście, XII Wydział Gospodarczy, KRS pod numerem KRS 000038272, **NIP 734-00-19-918** reprezentowaną przez :

**1.mgr inż. Piotr Polek** - Prezes Zarządu  
**2.Genowefa Zelek** - Z-ca Prezesa Zarządu

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a/  
**Panem/ Panią** ..... zamieszkałym /ą ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
.....  
**z siedzibą** .....  
**zgodnie z wpisem w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP....., Regon.....**

a/  
..... **z siedzibą w** ....., **wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla** .....**W**  
....., ..... **Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ....., REGON:....., NIP:.....,**  
reprezentowanym przez:  
1. ....  
2. ....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

o treści następującej:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), tj.: **„Montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Siła” w ilości 85 sztuk** na warunkach zgodnych z prowadzonym zamówieniem w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacjami oferty.

2. Roboty, o których mowa w ust. 1, będą realizowane w oparciu o dokumentację techniczną zawartą w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. w szczególności Kartę katalogową zastosowanych drzwi ||( **zał. Nr 1 do umowy**) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) (**zał. nr 2 do umowy**), oraz wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
  - 4) wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia,
  - 5) przepisami techniczno - budowlanymi,
  - 6) obowiązującymi normami,
  - 7) wymogami gwarancyjnymi producenta drzwi,
  - 8) zasadami wiedzy technicznej, w zakresie określonym w załączonej dokumentacji technicznej i sztuką budowlaną.
3. Wywóz i utylizacja ewentualnego materiału powstałego w związku z wykonywaniem robót nastąpi na koszt Wykonawcy.
4. Miejsce realizacji zamówienia: budynki osiedla Gorzków II.

Planowana jest następująca ilość drzwi do wymiany w poszczególnych blokach:

14. Ul.Reguły 2 – 16 szt.
15. Ul. Reguły 3 – 14 szt.
16. Ul.Reguły 4 – 4 szt.
17. Ul.Reguły 7 – 12 szt.
18. Ul.Lambora 1 – 8 szt.
19. Ul.Kosińskiego 2 – 9 szt.
20. Ul. Kosińskiego 6 – 1 szt.
21. Ul. Sienkiewicza 88 – 5 szt
22. I Brygady 65 – 3
23. Freislera 5 – 10
24. Fleislera 7 – 1
25. Kosińskiego 4 – 1
26. Długosza 71 – 1

### **RAZEM – 85 szt.**

Dopuszcza się zmianę ilości montowanych drzwi po podpisaniu umowy o 20% w stosunku do planowanej ilości.

5. Roboty wykonywane będą z materiałów własnych Wykonawcy. Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności na użyte materiały, urządzenia lub wyroby.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami, warunkami gwarancyjnymi producenta drzwi oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami, tj. Opisem Przedmiotu Zamówienia, warunkami gwarancyjnymi producenta drzwi zawierającego zakres rzeczowy robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak również nie wnosi żadnych zastrzeżeń. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z Zamawiającym w oparciu o następujące dokumenty: SWZ, Umowa.
8. Strony uzgadniają, iż w sytuacji, w której na etapie realizacji Umowy zajdzie konieczność wprowadzenia na teren budowy innego Wykonawcy, w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi objęcie prac nadzorem przez Kierownika Robót Wykonawcy, jak również wpuszczenie Wykonawcy na teren budowy i udostępnienie terenu budowy – w sposób niekolidujący z pracami Wykonawcy. W sytuacji kwestionowania przez Wykonawcę (odpowiednio – innego Wykonawcę) zasadności działań lub zaniechań Kierownika Robót (odpowiednio – Wykonawcy innych prac), Zamawiający powoła niezależnego rzeczoznawcę (biegłego), który rozstrzygnie spór w tym zakresie. Koszty działania rzeczoznawcy (biegłego) pokryje Strona, której racje nie zostały potwierdzone przez opinię rzeczoznawcy (biegłego). W/w sposób dotyczący rozstrzygnięcia kolizji obowiązuje także w innych sprawach dotyczących rozstrzygnięcia sporów/konfliktów/wątpliwości związanych z prowadzeniem prac przez dwóch Wykonawców.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich robót i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy na czynnym obiekcie, tj. w sposób niezakłócający jego normalnego funkcjonowania i przeznaczenia związanego z funkcją mieszkaniową, w tym do wykonywania prac w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich (mieszkańców).

## §2

1. Termin realizacji zamówienia: do .....,
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
3. Termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, odnosi się do faktycznego wykonania robót wraz z dokonaniem czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, uzgodnią harmonogram rzeczowy robót, faktyczny zakres ilościowy drzwi do wymiany, kolor drzwi i kierunek otwierania drzwi.

## §3

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca wykona zamówienie osobiście\*/osobiście, za wyjątkiem części zamówienia/robót w zakresie: .....\*, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawców. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1 pkt 4.3) umowy i odstąpienia od niniejszej umowy.
4. Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia określone w SWZ. Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, i podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy w zakresie określonym w SWZ, odpowiednio jak dla Wykonawcy. Jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Przepis ust. 5 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający, w razie naruszenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z terenu budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci w terminie do 3 dni od zgłoszenia.

9. Przed wyrażeniem zgody lub przed upływem terminu przewidzianego do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
10. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy.
11. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia robót budowlanych wymienionych w ust. 2 określonemu konkretnemu Podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem tego Podwykonawcy do wykonania takich robót. Zgłaszany Podwykonawca musi legitymować się odpowiednim opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia doświadczeniem w zakresie wykonywania tak powierzonych mu robót.

#### §4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynagrodzenie wynosić będzie:  
 netto: ..... zł/ ( stanowi wartość montażu 1 szt. Drzwi netto x 85 szt.)  
**brutto: ..... zł ( stanowi wartość montażu 1 szt. Drzwi brutto x 85 szt)**  
 (słownie brutto:..... złotych)
  - 1a. Wartość montażu 1 szt. drzwi wynosi ..... zł netto  
 Wartość montażu 1 szt. drzwi wynosi ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty ubezpieczenia, dojazdu, transportu, w tym transportu materiałów/urządzeń w miejsce wbudowania, przygotowawcze, porządkowe, związane z odbiorem wykonanych robót, w tym sporządzeniem i dostarczeniem inwestorowi powykonawczej dokumentacji odbiorowej, przeprowadzeniem prób i badań technicznych, wywozu i utylizacji materiałów powstałych w związku z wykonywaniem prac, sprzątnięcia, utrzymania i likwidacji placu budowy, utrzymania urządzeń placu budowy, montażu i demontażu rusztowań, oraz wszelkie inne czynności niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym także koszty przeglądnów, serwisu i konserwacji zamontowanych wyrobów w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ustawowej zmiany, w okresie trwania umowy, stawki podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia stosownego oświadczenia do Zamawiającego, w terminie 5 dni od urzędowego ogłoszenia nowych stawek. W takim przypadku wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zostanie skorygowane przy zastosowaniu nowej stawki podatku VAT w stosunku do prac wykonywanych pod rządami nowej stawki podatku VAT.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy osobiście, wówczas wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy Zamawiający uiszcza na rzecz Wykonawcy przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania częściowej lub końcowej prawidłowo wystawionej faktury VAT lub innych dokumentów, które zgodnie z prawem siedziby Wykonawcy dokumentują dokonanie prac (w przypadku Wykonawców mających siedzibę zagranicą), wystawionych po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, lub z uwagami do usunięcia, nie wstrzymujących użytkowania zamontowanych elementów.
5. Ustalenie ostatecznej wysokości wynagrodzenia oraz rozliczenia wykonanych prac nastąpi kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu składników kalkulacyjnych:  
 Roboczo-godzina Rg..... Zł  
 Koszty ogólne Ko .....%  
 Koszty zakupu Kz .....%  
 Zysk .....%
6. Zamawiający wymaga aby ostateczne rozliczenie z Podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum) – rozliczenia będą dokonywane na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Pełnomocnika konsorcjum. Zapłata dokonana zgodnie z fakturą wystawioną przez Pełnomocnika wywołuje skutek zapłaty wynagrodzenia wynikającego z tej faktury wobec pozostałych członków konsorcjum. Zamawiający nie wyraża zgody na oddzielne płatności dla poszczególnych partnerów konsorcjum. Partnerzy konsorcjum powinni ustalić zasady wzajemnego rozliczenia się za wykonane roboty, w taki sposób, aby nie powstała konieczność odrębnej zapłaty dla poszczególnych

partnerów. Wynikające z niniejszej umowy zasady rozliczeń wiążą wszystkich członków konsorcjum jako Wykonawcę, niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum albo innych stosunków wewnętrznych pomiędzy członkami konsorcjum.

8. Należność Wykonawcy oparta na prawidłowo wystawionej fakturze, zostanie przelana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.
11. Jednostką uprawnioną do odbioru faktur wystawianych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego jest Sekretariat Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP .....
13. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności.
14. Wykonawca potwierdza, iż wskazywany przez niego rachunek bankowy na fakturze lub w niniejszej Umowie lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków związanych z tzw. **Białą Listą** przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego rozliczenia.
15. Wykonawca potwierdza, iż jego wskazany rachunek bankowy w niniejszej umowie lub na wystawionej fakturze lub innych dokumentach na podstawie, który Zamawiający ma dokonać płatności zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Wykaz).
16. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
17. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego uwidocznionego w Wykazie.
18. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
19. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. W toku wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający może uznać za konieczne zaniechanie części robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, z zastrzeżeniem że zakres robót może ulec zmianie o nie więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o różnicę wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego. W powyższym przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
21. Jeżeli w toku realizacji robót nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wykonania tych robót (zamiennych lub dodatkowych) przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, składników kalkulacyjnych i standardów wynikających z niniejszej umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych z uzasadnieniem w terminie 3 dni od powstania takiej konieczności oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wykonanie.
23. Roboty zamienne lub roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonane zostaną na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawa domagania się ich rozliczenia na jakiegokolwiek podstawie prawnej.
24. Podstawą wystawienia faktury i wypłaty wskazanej w niej części wynagrodzenia będzie protokół bezusterkowy odbioru robót (§ 9 ust. 1 lit. c oraz ust. 6) lub z uwagami do usunięcia ,nie wstrzymującymi użytkowania elementów w określonym terminie, zatwierdzony w terminie pięciu dni roboczych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Protokół odbioru robót, o którym mowa powyżej, zostanie dołączony do faktury . Wynagrodzenie płatne będzie, na podstawie prawidłowej faktury VAT wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu, w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 7-20.

## §5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót oraz jego protokolarnie przekazanie w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy,
- 2) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy,

- 3) udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody na warunkach i w miejscach ustalonych i wskazanych w protokole przekazania terenu robót,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.

## §6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) realizacja zamówienia zgodnie z treścią złożonej oferty, Opiszem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Warunków Zamówienia na podstawie, której została przygotowana oferta,
  - 2) Wykonanie robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, OPZ, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami jakości, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności,
  - 3) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
  - 4) usuwanie i utylizacja na własny koszt wszelkich odpadów, śmieci i zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym także prowadzenia prac rozbiórkowych oraz wywóz i utylizacja materiału porozbiórkowego
  - 5) przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów i miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawienia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty ich wykonania potrącić z faktury Wykonawcy bądź zaspokoić z ustanowionego zabezpieczenia
  - 6) ustanowienie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ i przepisami prawa,
  - 7) urządzenie i należyte utrzymanie placu i zaplecza miejsca robót,
  - 8) utrzymanie w należytej sprawności, oznakowanie i zabezpieczenie miejsca robót,
  - 9) zgłaszanie do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu oraz pisemne zgłoszenie do odbioru wykonanych robót,
  - 10) zapewnienie ciągłego, bezpośredniego nadzoru prac na budowie ze strony Kierownika Budowy, który musi faktycznie uczestniczyć w realizacji zamówienia. Wszystkie ustalenia, a w szczególności co do zakresu prac etc., będą dokonywane pomiędzy Zamawiającym a Kierownikiem Robót wskazanym w §8 ust. 2 niniejszej umowy. Osoby te powinny zgłosić się niezwłocznie na każdorazowe wezwanie ze strony Zamawiającego.
  - 11) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
  - 12) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad,
  - 13) Wykonawca oświadcza, że będzie posiadaczem odpadów, które powstaną w związku z wykonaniem umowy, oraz że na własny koszt jako posiadacz odpadów będzie postępował z odpadami w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca dokona segregacji materiałów rozbiórkowych, na materiały przeznaczone do utylizacji oraz na materiały niepodlegające utylizacji, w tym materiały przeznaczone do odzysku. Protokół segregacji materiałów rozbiórkowych sporządza Wykonawca do zatwierdzenia przez właściwego branżowo inspektora nadzoru. Materiały i urządzenia niepodlegające utylizacji bądź ponownemu wbudowaniu oraz przeznaczone do odzysku Wykonawca, w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego, przekaze i przetransportuje na wskazane miejsce. Dla materiałów zutylizowanych i wywiezionych na składowiska Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu karty odpadu, utylizacji, składowania, etc.
  - 14) usunięcia wszelkich wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego terminie,
  - 15) ponieważ prace prowadzone będą w okresie funkcjonowania obiektu, Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania organizacji robót z przedstawicielem Zamawiającego,
  - 16) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach w realizacji robót mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy,
  - 17) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - 18) zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego dostępu do budynków w trakcie trwania robót budowlanych,
  - 19) należy uzgodnić z Zamawiającym konieczność czasowego zajęcia fragmentu dróg wewnętrznych lub wstrzymania ruchu do wykonania niezbędnych prac budowlanych,
  - 20) zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa, jeżeli wynikało będzie to z zalecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 21) dokonywanie w okresie gwarancyjnym przeglądów i bezpłatnych napraw wykonanych robót i zamontowanych urządzeń.

- 22) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na dojazd do zaplecza oraz terenu robót, dokonanie uzgodnień w zakresie organizacji ruchu (ich koszt należy uwzględnić w cenie ofertowej brutto przedmiotu umowy),
  - 23) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
  - 24) wykonanie oznakowania tymczasowego robót, uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, utrzymanie go przez cały okres realizacji robót budowlanych, a także jego demontaż po zakończeniu robót,
  - 25) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu robót wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywanie w należyтым porządku i stanie technicznym terenu robót oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu,
  - 26) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych,
  - 27) dokonanie renowacji/naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg,
  - 28) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 7 dni przed terminem zakończenia robót tabelarycznego zestawienia wszystkich urządzeń oraz elementów budynku wymagających okresowego serwisowania, konserwacji oraz przeglądów, wraz z określeniem sposobu ich przeprowadzania, a w szczególności rodzaju dopuszczonych do stosowania materiałów eksploatacyjnych, wykazu uprawnień osób mogących przeprowadzać określone czynności i innych uwarunkowań wynikających ze specyfiki urządzeń i elementów, dokumentacji techniczno-rozruchowej DTR (podanie terminów przeprowadzenia tych prac w okresie gwarancji i rękojmi),
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania przez cały okres realizacji robót objętych niniejszą umową oraz w okresie gwarancji **ważnej polisy** od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej od wszelkich ryzyk mogących wystąpić na podstawie niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany wykupić oraz utrzymywać przez cały okres trwania umowy, aż do wygaśnięcia terminu gwarancji, ważność polisy OC na kwotę minimum: **100 000,00** zł PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji umowy dowód istnienia (przedłużenia) polisy wraz z dowodem opłacenia składek oraz każdorazowo, w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed datą wygaśnięcia polisy dowód zawarcia nowej/przedłużenia polisy wraz z dowodem opłacenia składek. W przypadku nieprzedłożenia takich dokumentów z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5.000 zł. W razie nieprzedstawienia w terminie dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, Zamawiający będzie również uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia/ zapłacenia składek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  3. Niezależnie od obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia wprowadzonego przez niego lub osoby działające z jego upoważnienia na terenie budowy.
  4. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy i drogach dojazdowych z przyczyn leżących po jego stronie, podmiotów, którym powierzył wykonanie zamówienia lub zatrudnionych przez niego podmiotów (w szczególności pracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców) lub możliwym im do przypisania. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia, które będą lub mogą być zgłaszane w trakcie lub w związku z robotami wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom we własnym zakresie odzieży ochronnej i sprzętu BHP, narzędzi, oraz innego sprzętu gwarantującego bezpieczne wykonywanie powierzonego zakresu robót. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględного przestrzegania warunków realizacji prac oraz przepisów porządkowych i BHP w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, p. poż. i ochrony przed kradzieżą. Do obowiązku Wykonawcy należy dbałość o schludny wygląd zatrudnianych przez niego pracowników, oznakowanie odzieży nazwa firmy wykonawczej i identyfikatorem imiennym danej osoby. Ewentualne kary wynikające z nieprzestrzegania przez jego pracowników przepisów BHP i p.poż oraz innych obowiązujących na budowie obciążają Wykonawcę i zostaną one potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.
  6. W przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do zwiększenia ilości zatrudnionych pracowników lub zwiększenia czasu ich pracy, lub obu tych opcji razem tak, aby zniwelować to zagrożenie.
7. Wykonawca w szczególności ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
    - a) szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje bądź przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot umowy;
    - b) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikłymi z przyczyn leżących po jego stronie lub osób, którymi się posługuje bądź przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot umowy.

## §7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach, pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność trwa od przejścia miejsca robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, w tym Podwykonawców dalszych Podwykonawców- przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zamówienia powierza jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

## §8

1. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie:
  - 1) Tomasz Bugajski – w branży ogólnobudowlanej,  
- kierownik osiedla pracującego w biurze przy ul. Traugutta tel. 18 442-71-38. E-mail: adm@smsila.pl
2. Wykonawca powierza, z zastrzeżeniem §6 ust. 1 pkt 11 umowy, obowiązki:
  - a) Kierownika Budowy: ..... - ~~osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń~~, tel. ...., e-mail: .....
3. Kopie uprawnień budowlanych osób, o których mowa w ust. 2 stanowią **załącznik nr 4 do umowy**.
4. Osoby, o których mowa w ust. 2 mogą ulec zmianie zgodnie z postanowieniami §13.

## §9

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - a. Odbiory robót tzw. „zanikających” bądź ulegających zakryciu – Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru tych robót. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o wykonaniu i zgłoszeniu do odbioru poprzez Kierownika Robót.
  - ~~b. odbiory częściowe – będą dokonywane co miesiąc na koniec miesiąca kalendarzowego, począwszy od miesiąca rozpoczęcia realizacji umowy. Przedmiotem odbioru będą zakończone elementy bądź etapy robót. Odbiór będzie potwierdzony protokołem odbioru częściowego określającym zakres i ilość wykonanych robót oraz poczynione ustalenia w trakcie dokonywania tego odbioru; odbiór częściowy ma na celu potwierdzenie wyłącznie ilościowego wykonania części prac; odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji; w przypadku gdy będzie to konieczne, przed odbiorem częściowym musi być również przeprowadzone przez Wykonawcę szkolenie osób związanych z użytkowaniem prac objętych danym odbiorem częściowym.~~
  - c. odbiór końcowy całości robót objętych niniejszą Umową - będzie dokonany w terminie do 5 dni roboczych od dnia pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o zakończeniu robót. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami, świadectwami, aprobatami technicznymi, wynikami badań i innymi wymaganymi umową bądź prawem dokumentami. Odbiór będzie potwierdzony protokołem odbioru końcowego. Odbiór końcowy ma na celu protokolarnie potwierdzenie wykonania całości prac o wymaganej jakości, bez zastrzeżeń, w stanie gotowym do użytkowania lub z uwagami do usunięcia nie wstrzymującym użytkowania elementów, dokonany z udziałem Stron Umowy.
  - d. odbiór pogwarancyjny (ostateczny) – będzie dokonywany nie wcześniej niż 14 dni roboczych i nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego, (tj.: zakończenie swoich robót), po uprzednim sprawdzeniu ich pod względem jakości i kompletności.

2. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectw kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń dla elementów wbudowanych, dokumentacji powykonawczej, wykazu (oświadczenia) o zutilizowanych materiałach, protokołów pomiarów i innymi wymaganymi umową bądź przepisami obowiązującego prawa dokumentami.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zakończy się nie później niż 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru wówczas nastąpi odbiór i spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
  - 2) jeżeli wady nie pozwalają na normalne użytkowanie przedmiotu odbioru, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 3.
  - 3) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one normalnego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie usterki lub wady, które wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru pogwarancyjnego.

#### **§10**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy, jak również wszelkie materiały i urządzenia wykorzystane w trakcie jego realizacji. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni nieodpłatne przeglądy i konserwację dla zamontowanych materiałów i urządzeń.
2. Okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi: \_\_\_\_\_ zgodnie z długością okresu Gwarancji zaoferowaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym w II kryterium oceny ofert) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa §9 ust.1 lit. c. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany Wykonawcy przez producenta materiałów i urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć stosowne dokumenty gwarancyjne przy podpisywaniu protokołu odbioru końcowego i pośredniczyć w egzekwowaniu uprawnień wynikających z gwarancji.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę mailem na nr/adres Wykonawcy podany w ofercie i wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem warunków technicznych. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego oraz może skorzystać z innych uprawnień przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokolarnie.
7. Postanowienia ust. 1 - 6 powyżej nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w wykonaniu przedmiotu umowy. Okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 7, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
9. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

#### **§11**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o zdarzeniu, w przypadku:

- 1) zwłoki Wykonawcy względem terminu realizacji robót, o okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) niepodjęcia przez Wykonawcę – z przyczyn leżących po jego stronie, obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do rozpoczęcia realizacji umowy,
  - 3) realizowania robót niezgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną oraz niedokonania ich naprawy w ciągu 7 dni od daty doręczenia wezwania Zamawiającego do prawidłowego realizowania przedmiotu umowy,
  - 4) realizowania robót niezgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną bez akceptacji właściwych organów,
  - 5) nieprzedstawienia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie polisy OC w terminie wskazanym w §6 ust. 2 niniejszej Umowy,
  - 6) stwierdzenia w toku odbioru robót lub w okresie rękojmi istotnych wad wykonanych robót,
  - 7) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub nie wykonywania robót zgodnie z umową,
  - 8) gdy Zamawiający poweźmie informacje o sytuacji Wykonawcy, w której utracił on zdolność do wykonywania swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych na okres dłuższy niż 3 miesiące,
  - 9) zaprzestania realizacji robót przez Wykonawcę przez okres przekraczający 14 dni,
  - 10) zmiany Podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 11) zwłoki przekraczającej 14 dni w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 2 .
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie trwania robót budowlanych Wykonawca:
- 1) w terminie natychmiastowym wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac;
  - 2) w terminie 5 dni usunie sprzęt budowlano-montażowy i wycofa swój personel z terenu budowy oraz uporządkuje teren budowy;
  - 3) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia od umowy;
  - 4) w terminie 5 dni od odstąpienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót oraz protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia;
  - 5) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w zakresie, w którym Zamawiający nie dokonał odstąpienia, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac z tym, że praca za etap, za który Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia musi być ukończona w chwili zgłoszenia takiego żądania.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kary umownej:
- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w §4 ust. 1;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze bądź w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wartości brutto robót usterkowych,
  - 3) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek naruszenia,
  - 4) za niestawienie się Kierownika Robót, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 11 na każdorazowe wezwanie Zamawiającego - w wysokości 1 000,00 zł,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia dokumentu gwarancji, o którym mowa w §10 ust. 3 umowy (zgodnie z wzorem stanowiącym zał. nr 3 do umowy), w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego do dnia przedłożenia Zamawiającemu dokumentu gwarancji.
  - 6) w przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokumentów, o których mowa w §12 ust. 2 pkt 2 - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od daty wskazanej przez Zamawiającego,
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (w szczególności wskazanych w ust. 1) lub za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1,
- Zapłata kary umownej za wprowadzenie Podwykonawcy, określona w ust. 4 pkt. 3):
- 1) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dotrzymania wszelkich spraw formalnych, dotyczących zawierania umów z Podwykonawcami, zawartych w niniejszej umowie,
  - 2) nie uprawnia Podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy.

W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze Stron z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze Stron, Zamawiający zapłaci należność za część robót należycie wykonanych i potwierdzonych protokołem odbioru.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur częściowych lub faktury końcowej Wykonawcy, jeżeli właściwe przepisy prawa nie stanowią inaczej.
7. Z tytułu zwłoki w płatności Zamawiający obowiązany jest zapłacić ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki liczonej od daty płatności faktury.
8. W przypadku gdy wysokość szkody przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. Kary umowne określone w ust. 5 są niezależne od siebie i podlegają sumowaniu, co oznacza, iż za jedno zdarzenie może zostać naliczona więcej niż jedna kara umowna. Łączna maksymalna wartość kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie umowy nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 50% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.

#### §12

1. **Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych).**
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 1c niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §2 ust.1 Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.

#### §13

1. Inne postanowienia umowy:
  - 1) wszystkie używane materiały i wyroby muszą posiadać aktualne świadectwa ich dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz być gatunku pierwszego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ww. dokumenty Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót - dokumenty powinny być aktualne, czytelne i kompletne, a odbitki kserograficzne powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 2) na życzenie Zamawiającego, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przedstawi Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1.

#### §14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku, w którym w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót objętych niniejszą umową przy zastosowaniu innej technologii, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, które (co najmniej jedno): podwyższą jakość wykonanych robót, zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu, pozwolą na zmniejszeniu kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy; dopuszczalna jest: zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej poprzez zastosowanie tych materiałów lub urządzeń ze skutkiem zmniejszenia kosztów lub uzyskania lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może dotyczyć jedynie używanych przez Wykonawcę materiałów;
  - 2) w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec, dopuszczalna jest: zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej;

- 3) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia oraz gdyby niewykonanie robót zamiennych lub dodatkowych groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności wskutek ujawnienia wad dokumentacji technicznej, tj. wad, o których zamawiający nie wiedział w chwili przekazania dokumentacji Wykonawcy i z zachowaniem należytej staranności nie mógł się dowiedzieć, zwłaszcza związanych z błędami popełnionymi z winy projektanta, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub wykonania robót dodatkowych; w takim przypadku zmianie może ulec sposób wykonania przedmiotu umowy i zakres robót, termin realizacji oraz wynagrodzenie wykonawcy. W takim wypadku wynagrodzenie ulegnie stosownemu zwiększeniu lub zmniejszeniu zgodnie z § 4 ust. 22 Umowy.
- 4) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych lub nieprzewidzianych rozwiązań technicznych/technologicznych względem wskazanych w ofercie, dokumentacji technicznej, SWZ lub Umowie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności wskutek ujawnienia wad dokumentacji technicznej, tj. wad, o których zamawiający nie wiedział w chwili przekazania dokumentacji Wykonawcy i z zachowaniem należytej staranności nie mógł się dowiedzieć, zwłaszcza związanych z błędami popełnionymi z winy projektanta; w takim przypadku zmianie może ulec: sposób wykonania przedmiotu umowy, termin realizacji oraz wynagrodzenie wykonawcy proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do dostosowania do wymaganego sposobu wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia; zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi według zasad: dotychczasowe rozwiązania – wg. czynników cenotwórczych zawartych w ofercie Wykonawcy, w szczególności w stawkach kalkulacyjnych,
- 5) w przypadku:
  - a) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
  - b) opóźnienia organów administracji publicznej lub podmiotów trzecich w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, zawarciu porozumień, umów lub innych aktów administracyjnych albo dokumentów niebędących aktami administracyjnymi, których wydanie, zawarcie lub uzyskanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów bądź podmiotów trzecich nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - d) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - e) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji technicznej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji technicznej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
  - f) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany sposobu lub zakresu wykonywania robót budowlanych, o których mowa w niniejszym paragrafie lub umowie w szczególności w pkt 1 – 4 powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ także na termin wykonania Umowy,
  - g) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
  - h) wystąpienia warunków siły wyższej lub klęski żywiołowej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,– termin realizacji umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy; w sytuacjach, o których mowa w pkt 5 lit. g), jeżeli zmiana sposobu lub zakresu wykonywania robót budowlanych, wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, termin realizacji zamówienia może ulec zmianie o okres od momentu wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie tych robót do dnia dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji technicznej, chyba charakter, zakres i przedmiot zmiany dokumentacji technicznej uzasadnia zmianę terminu realizacji umowy o okres krótszy
- 6) w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego (np. przyczyny organizacyjne, ograniczeń prowadzenia hałaśliwych robót, nieprzekazanie terenu budowy/robót, niezapewnienie możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywanych prac) lub wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac;
- 7) w przypadku gdy okaże się to konieczne do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót, dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, prób lub testów;

- 8) w przypadku:
    - a) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
  - 9) w przypadku ustawowej zmiany, w okresie trwania umowy, stawki podatku VAT, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia stosownego oświadczenia do Zamawiającego, w terminie 3 dni od urzędowego ogłoszenia nowych stawek. W takim przypadku wynagrodzenie brutto określone w §4 ust. 1 umowy zostanie skorygowane przy zastosowaniu nowej stawki podatku VAT w stosunku do prac wykonywanych pod rządami nowej stawki podatku VAT.
  - 10) W przypadku zmiany ilości drzwi do montażu zgodnie z zapisem w w §1 ust. 4 dokonanej przez Zamawiającego i w konsekwencji wynagrodzenia określonego w w §4 ust. 1
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
  3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
  4. Zmiany danych teleadresowych lub numeru konta bankowego spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.
  5. Wystąpienie przypadków określonych w ust. 1 nie zobowiązuje Zamawiającego do dokonania zmian umowy.
  6. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy (w tym niezbędne powiadomienia, informacje, wnioski, itp.) sporządzona będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja przekazana za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej lub innego środka służącego do przekazywania informacji na odległość musi być potwierdzona w wersji pisemnej za pośrednictwem poczty lub złożona osobiście w siedzibie Zamawiającego.

#### **§15**

1. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy i osób, których dane osobowe zostały przez Wykonawcę udostępnione w ramach wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przekazał lub zobowiązuje się – w ramach wykonywania umowy – przekazać wszystkim osobom, których dane osobowe udostępnił Zamawiającemu, treść klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

#### **§16**

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej.
2. Ewentualne sprawy sporne, które nie zostaną rozstrzygnięte w sposób określony w ust. 2 będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone, z zastrzeżeniem §13 ust. 5, wyłącznie w formie pisemnego aneksu.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania przez obie Strony.
6. *Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Załączniki:**

1. *Wzór dokumentu Gwarancji jakości na wykonane roboty,*
2. *Informacja o przetwarzaniu danych osobowych,*
3. *karta katalogowa zastosowanych drzwi,*
4. *Kopie uprawnień,*
5. *Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),*

*Załącznik nr 1 do umowy*

**WZÓR DOKUMENTU GWARANCJI**

**[ZGODNIE Z POSTANOWIENIEM §10 UST. 3 UMOWY – NALEŻY WYPEŁNIĆ PODPISAĆ I DOSTARCZYĆ W/W DOKUMENT PRZY PODPISYWANIU PROTOKOŁU ODBIORU !!!]**

**GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY/ZAMONTOWANE URZĄDZENIA/Użyte MATERIAŁY**

**Gwarant:** ..... (podmiot udzielający gwarancji-Wykonawca)

**Roboty:** ..... roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy nr..... zawartej w dniu ....., dotyczącej robót budowlanych: **„Montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Siła** na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą z dnia ..... złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacją oferty.

**Dostawy:** wszelkie dostawy materiałów/urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy nr ..... zawartej w dniu ....., dotyczącej robót budowlanych: **„Montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Siła ”** na warunkach zgodnych ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą z dnia ..... złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia , prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego z negocjacją oferty.

**Umowa:** umowa o wykonanie robót budowlanych nr ..... z dnia .....

**Uprawniony z gwarancji:** Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przelał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

**1. Oświadczenie i zapewnienie Gwaranta**

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że wykonane przez niego roboty oraz dokonane dostawy objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z Umową oraz załącznikami do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

**2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji**

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady przedmiotu umowy, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady przedmiotu umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad przedmiotu umowy, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

### **3. Termin obowiązywania Gwarancji**

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy będących przedmiotem Umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie okresu określonego w umowie tj. .... miesięcy, zgodnie z zadeklarowaną gwarancją w formularzu ofertowym (*minimalny okres gwarancji – wymagany przez Zamawiającego wynosi 24 miesiące*).

### **4. Procedura reklamacyjna**

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie Przedmiotu umowy, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.

Zawiadomienie o wadzie powinno nastąpić w formie pisemnej listem poleconym (za który uznawany jest również listem polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) bądź przesyłką kurierską oraz zawierać: wykaz dostrzeżonych wad, wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad. Dodatkowo, zawiadomienie o wadzie może nastąpić faksem lub pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

W przypadkach spornych Uprawniony z Gwarancji zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad. Gwarant upoważnia niniejszym Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad. Usunięcie wad przedmiotu umowy przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej) lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta. W takim przypadku Uprawniony z Gwarancji obciąży Gwaranta kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Uprawnionego z Gwarancji powiększonymi o 15% tytułem kosztów pośrednich.

Jeżeli wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony według swego wyboru do obniżenia ceny za roboty lub dostawy w stosunku w jakim wartość inwestycji z wadami pozostaje do wartości inwestycji bez wad lub od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczania Gwarantowi terminu dodatkowego na ich usunięcie.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji wynikających z umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, w tym uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.

Podpis Gwaranta: .....

Data wystawienia dokumentu Gwarancji: .....

### INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - dalej „RODO”) informujemy, że:

5. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający – Spółdzielnia Mieszkaniowa SIŁA w Nowym Sączu ul.I Brygady 73 (dalej: „administrator”).
6. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia , w szczególności w celu zebrania i rozpatrzenia ofert, kontaktowania się z oferentami, wezwania do podania dodatkowych informacji. W przypadku Wykonawcy, którego oferta została wybrana - także na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu zawarcia i realizacji umowy o zamówienie , również w odniesieniu do danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę (dane podwykonawców, osób wyznaczonych do kontaktu i osób zatrudnionych na umowę o pracę – jeśli Zamawiający tego zażąda). Dane osobowe mogą być również przetwarzane w związku z uzasadnionym interesem realizowanym przez administratora np. ustaleniem, dochodzeniem lub obroną roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
7. Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Po tym czasie Umowa zostanie zarchiwizowana i będzie przechowywana zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164) oraz aktów wykonawczych;
8. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych przez administratora w ramach postępowania o udzielenie zamówienia , decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
9. Osoba, której dane dotyczą, przysługuje:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, z zastrzeżeniem, że w celu realizacji tego prawa administrator może zażądać podania dodatkowych informacji, w szczególności wskazania nazwy lub daty postępowania przetargowego. W przypadku, gdy dane osobowe są przechowywane w protokole, administrator w celu realizacji tego prawa może zażądać podania dodatkowych informacji, które pozwolą sprecyzować nazwę lub datę zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza tego przetwarzania do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
10. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## FORMULARZ OFERTOWY

### DANE WYKONAWCY\*:

*\*wszystkich Wykonawców - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ze wskazaniem pełnomocnika:*

*Dane Wykonawcy (Pełna nazwa): .....
Adres: ulica. .... kod. .... miejscowość .....
tel.: .....
e-mail: .....
numer NIP: .....
numer REGON: .....
Numer konta bankowego: .....

### Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa SIŁA ul. I Brygady 73, 33- 300 Nowy Sącz  
NIP: 734-00-19-918, REGON: 001038476

Składam/-y ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia zgodnie z treścią określoną w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) na:

***Montaż nowych drzwi stalowych jednoskrzydłowych pełnych z klatki do piwnic w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej SIŁA w Nowym Sączu.***

**Wymagania minimalne:** warunki narzucone przez Zamawiającego – Specyfikacja Warunków Zamówienia

**Warunki płatności:** określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 do SWZ.

**Termin realizacji zamówienia:** do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

**I. Kryterium oceny ofert - Cena ofertowa brutto (C):**

<b>Łączna wartość netto za demontaż starych i montaż 1 szt. nowych drzwi jednoskrzydłowych z zamkiem i kompletem</b>	..... zł
Stawka podatku VAT [%] <i>Należy podać stawkę [%] podatku VAT obowiązującą na dzień składania oferty.</i>	..... %
<b>Łączna wartość brutto za demontaż starych i montaż 1 szt. nowych drzwi jednoskrzydłowych z zamkiem i kompletem</b>	..... zł
<i>(słownie brutto: .....)</i>	

**Wysokość składników kalkulacyjnych netto**

Rodzaj składnika	Wielkość
Roboczo- godzina Rg	..... zł
Koszty ogólne Ko	..... %
Koszty zakupu Kz	..... %
Zysk Z	..... %

**II. Kryterium oceny oferty: długość gwarancji ponad minimalny czas gwarancji na całość przedmiotu zamówienia:**

Udzielam/-y następującej gwarancji na całość prac oraz wszystkie użyte materiały/urządzenia: *(wypełnić tabelę – kolumna nr 2 i 3).*

Minimalny czas gwarancji na całość przedmiotu zamówienia - wymagany przez Zamawiającego i udzielany przez Wykonawcę  (w miesiącach)	Długość gwarancji zaoferowana przez Wykonawcę ponad minimalną wymaganą długość gwarancji*  (w miesiącach)	Ogółem okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę na całość przedmiotu zamówienia:  (w miesiącach)  [kol. 1 + kol. 2]
1.	2.	3.

24 miesiący	..... miesiące/y	24 + ..... = ..... miesiące/y
-------------	------------------	-------------------------------

\*Opis sposobu punktacji w kryterium „dlugość gwarancji ponad minimalny czas gwarancji na całość przedmiotu zamówienia” znajduje się z pkt. 16.2 SWZ)

**Oświadczenia Wykonawcy:**

1. Oświadczam/-y, że zapoznaliśmy się z treścią i warunkami SWZ wraz załącznikami stanowiącymi jej integralną część, akceptujemy jej treść i warunki w niej zawarte, i nie wnosimy zastrzeżeń oraz wyrażamy gotowość przystąpienia do zgodnej z nimi realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczam/-y, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
3. Oświadczam/-y, że zapoznaliśmy się z wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia OPZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
4. Uważam/-y się za związanego niniejszą ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia , jednak nie dłużej niż **60 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
5. Oświadczam/-y, że stanowiący zał. nr 6 do SWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam/-y, że uwzględniliśmy zmiany i dodatkowe ustalenia wynikłe w trakcie procedury zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego stanowiące integralną część SWZ, wyszczególnione we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej prowadzonego postępowania w pismach Zamawiającego [adm@smsila.pl](mailto:adm@smsila.pl).
7. Oświadczam/-y, że następującą część zamówienia zamierzamy zlecić Podwykonawcom:

Lp.	Nazwa i adres Podwykonawcy	Część zamówienia (zakres rzeczowy), której wykonanie zamierzamy powierzyć Podwykonawcy

8. Oświadczam/-y, że:

- żadna z informacji** zawartych w ofercie **nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233)
- informacje** ..... (wymienić czego dotyczą) **zawarte w następujących dokumentach/plikach:** ..... (należy podać nazwę dokumentu/pliku) **stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania:

**Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:**

.....  
 .....

---

9. Oświadczamy, że upoważnionymi do reprezentacji naszej firmy są następujące osoby:

..... upoważnienie dla wskazanych powyżej osób wynika z następujących dokumentów: .....

10. **Oświadczam/-y**, że wypełniłem/wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

11. Załącznikami do niniejszego formularza ofertowego są odpowiednio przygotowany, wypełniony i podpisany formularz:

a) **Podpisana karta katalogowa zastosowanych drzwi** [załącznik nr 3 do SWZ],

## **12. INFORMACJE WYMAGANE DO CELÓW STATYSTYCZNYCH:**

Informuje/-y, że jestem/jesteśmy (zaznaczyć odpowiednio, jedno z poniższych):

- mikroprzedsiębiorstwem,
- małym przedsiębiorstwem,
- średnim przedsiębiorstwem,
- jednoosobową działalność gospodarczą,
- osoba fiz. nieprowadząca działalności gosp.
- inny rodzaj.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Data i Podpis osoby uprawnionej

.....

